

I - ÉTAT EXISTANT - DÉMOLITIONS

- 3 PLAN MASSE
- 4 TOITURES
- 5 COMBLES
- 6 1er ETAGE
- 7 REZ de CHAUSSEE
- 8 SOUS SOL
- 9 COUPES TRANSVERSALES AA BB CC
- 10 COUPES TRANSVERSALES EE FF
- 11 COUPE LONGITUDINALE DD
- 12 Photographies - Environnement proche
- 13 Photographies - Environnement lointain

II - ÉTAT PROJETÉ

- 15 PLAN MASSE
- 16 TOITURES
- 17 COMBLES
- 18 1er ETAGE
- 19 REZ de CHAUSSEE
- 20 SOUS SOL
- 21 COUPES TRANSVERSALES AA BB CC
- 22 COUPES TRANSVERSALES EE FF
- 23 COUPE LONGITUDINALE DD
- 24 FACADES NORD et SUD
- 25 FACADE EST sur RUE
- 26 FACADE OUEST sur COUR

III - CARNET de DÉTAILS

- 28 COUVERTURE
- 29 DALLAGES - SOLS - 1er
- 30 DALLAGES - SOLS - RdC - SSol
- 31 PLAFONDS
- 32 MENUISERIES INT - 1er ETAGE
- 33 MENUISERIES INT - RdC
- 34 MENUISERIES EXTERIEURES
- 35 MENUISERIES EXTERIEURES
- 36 MENUISERIES INT - CUISINES - DETAIL
- 37 MENUISERIES INT - PORTES - DETAIL
- 38 MENUISERIES INT - ESCALIERS - DETAIL
- 39 SANITAIRES - DOUCHES - DETAIL
- 40 1er ETAGE - LOTS TECHNIQUES
- 41 RdC - LOTS TECHNIQUES
- 42 SOUS-SOL - LOTS TECHNIQUES
- 43 LUMINAIRES - CHOIX
- 44 PLAN des INSTALLATIONS de CHANTIER

BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN

106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS

DCE



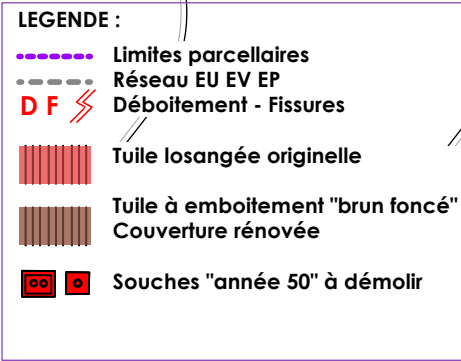
Dossier graphique

23/06/2026

Architecte
BET Structure
BET Fluides
Economiste

ARTIBAL
BIM
RCA
ECОВI

ÉTAT EXISTANT - DÉMOLITIONS

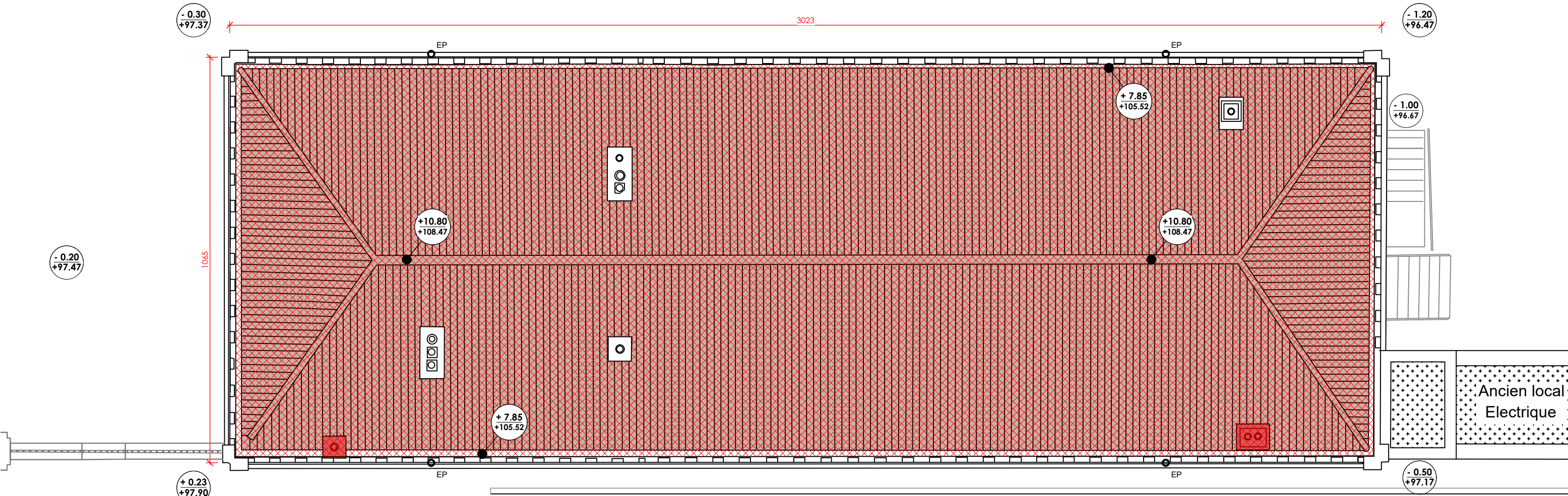


LÉGENDE :

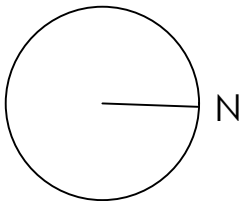
- Démolitions
- Rénovation Couverture et Chéneaux

COUR
CASERNE GUDIN

Dépose accessoires (rateau, éclairages)
Rénovation couverture
Remplacement chéneaux et descentes EP

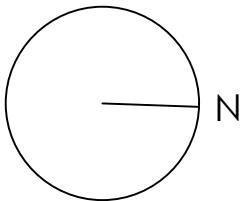
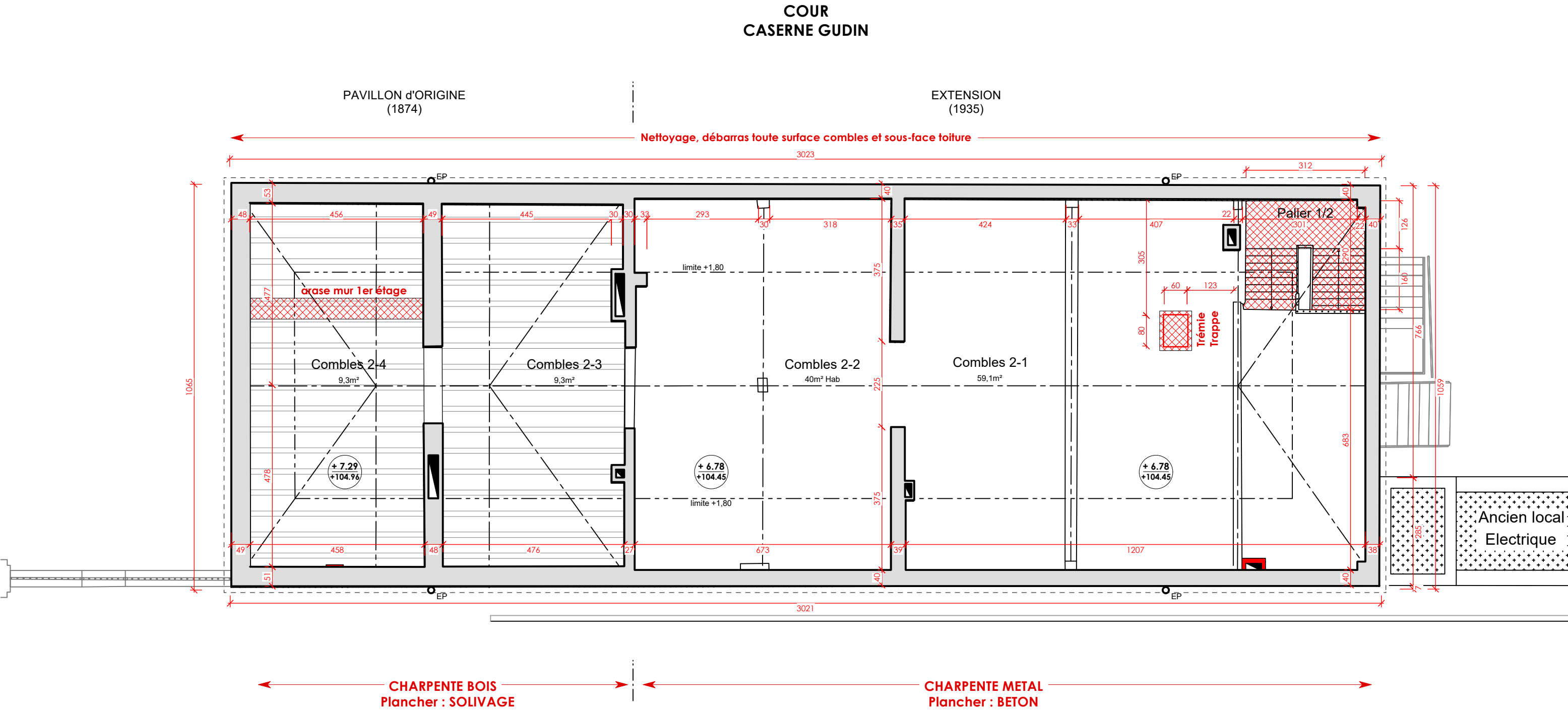


RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		TOITURES			4
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		DÉMOLITION			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

- LÉGENDE :
- Démolitions
 - Démolitions plancher



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		COMBLES			5
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		DÉMOLITION			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

COUR
CASERNE GUDIN

LÉGENDE :

Démolitions

Démolitions plancher

Démolition sol dur

Dépose parquet + lambourdes

Démolition chape

Dépose; Dépose pour réemploi

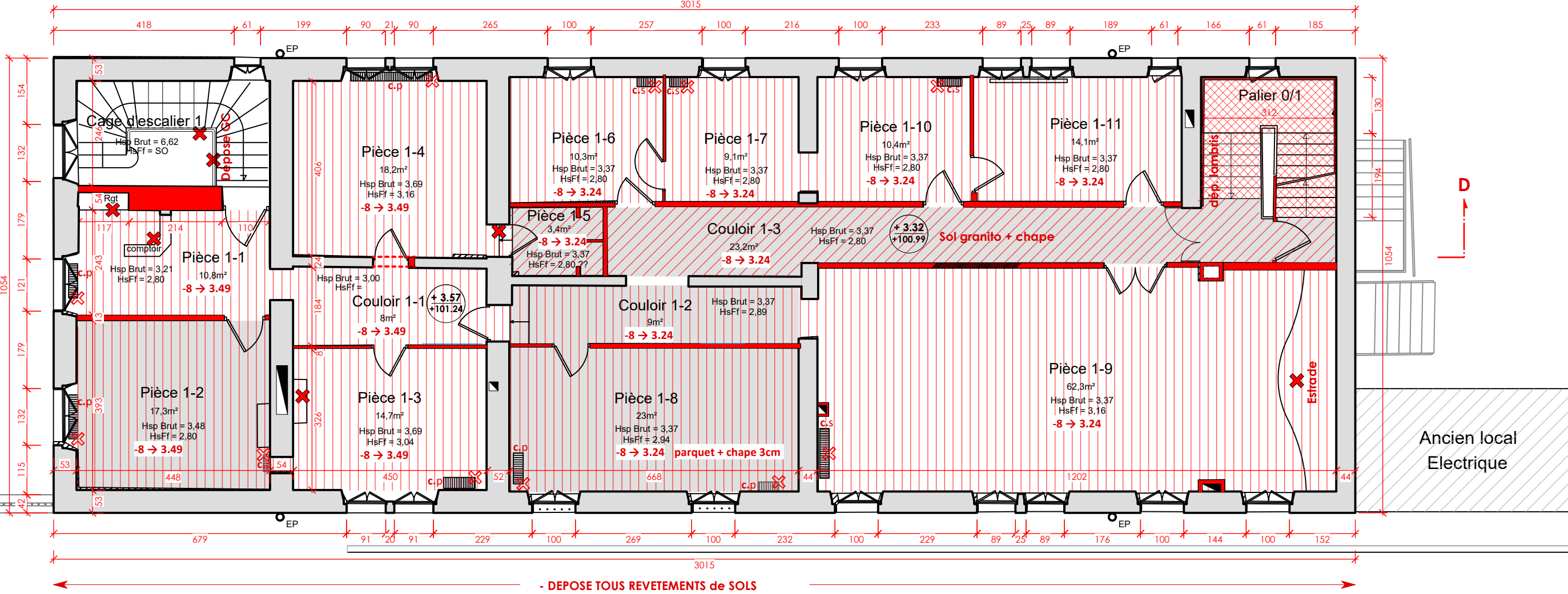
c.s

Radiateur à colonnes suspendu

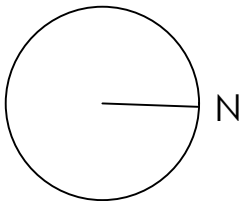
c.p

Radiateur à colonnes sur pied

- Dépose toutes portes (communication, placards)
- Dépose tous radiateurs (stockage radiateurs fonte)
- Démolition Faux-plafonds dalle + ossatures + boîtes-à-rideaux + plafonds et corniches endommagés



RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		1er ETAGE			6
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		DÉMOLITION			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

COUR
CASERNE GUDIN

LÉGENDE :

Démolitions

Démolitions plancher

Démolition sol + chape

Dépose parquet + lambourdes

Démolition chape

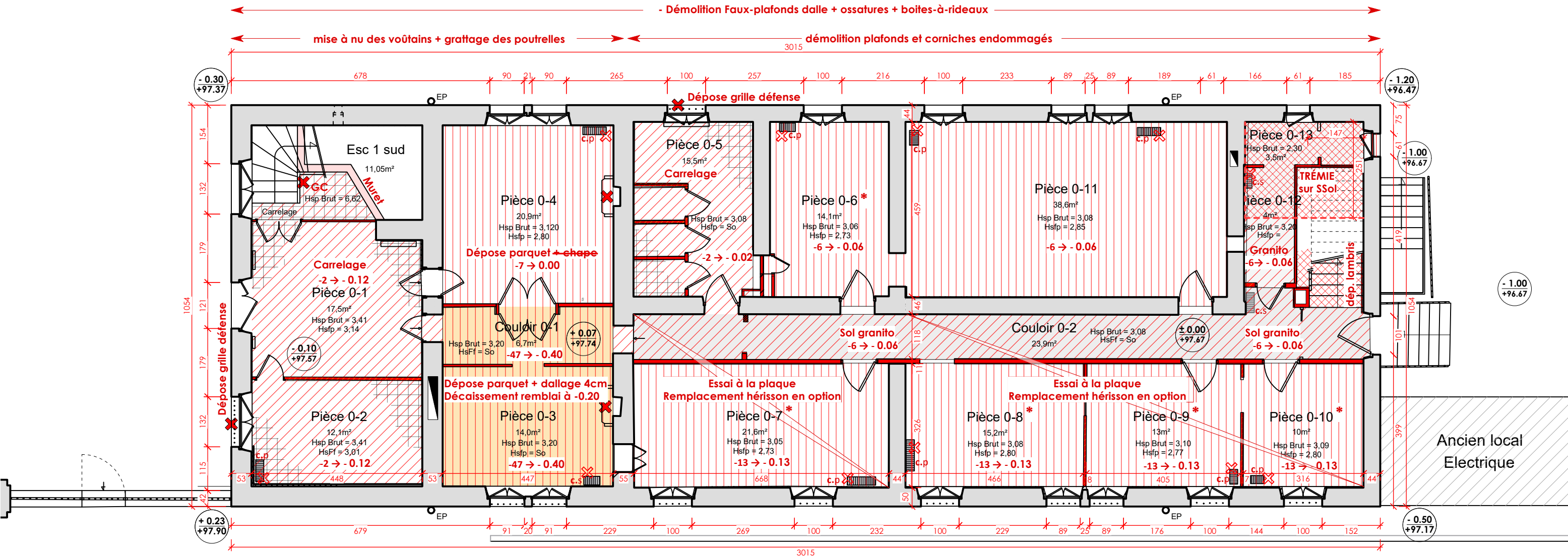
Dépose

Dépose pour réemploi

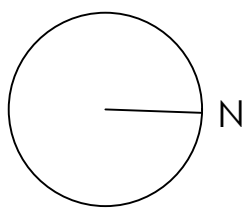
c.s Radiateur à colonnes suspendu

c.p Radiateur à colonnes sur pied

- Dépose toutes portes (communication, placards)
- Dépose tous radiateurs (stockage radiateurs fonte)
- Démolition Faux-plafonds dalle + ossatures + boîtes-à-rideaux



RUE ANDRÉ COQUILLET



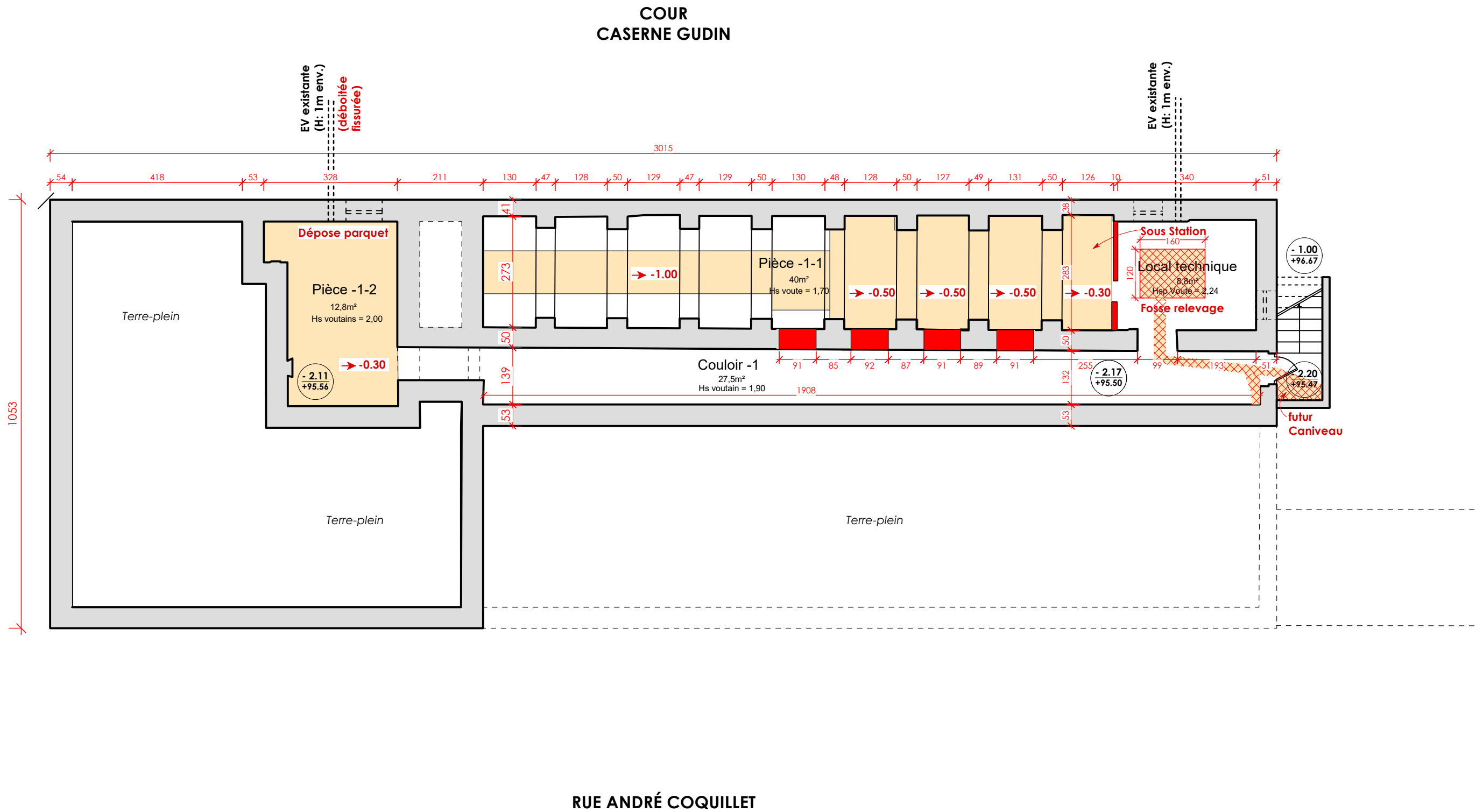
MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		REZ de CHAUSSÉE			7
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		DÉMOLITION			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

LÉGENDE :

Démolitions

Démolitions dallage

Décaissement

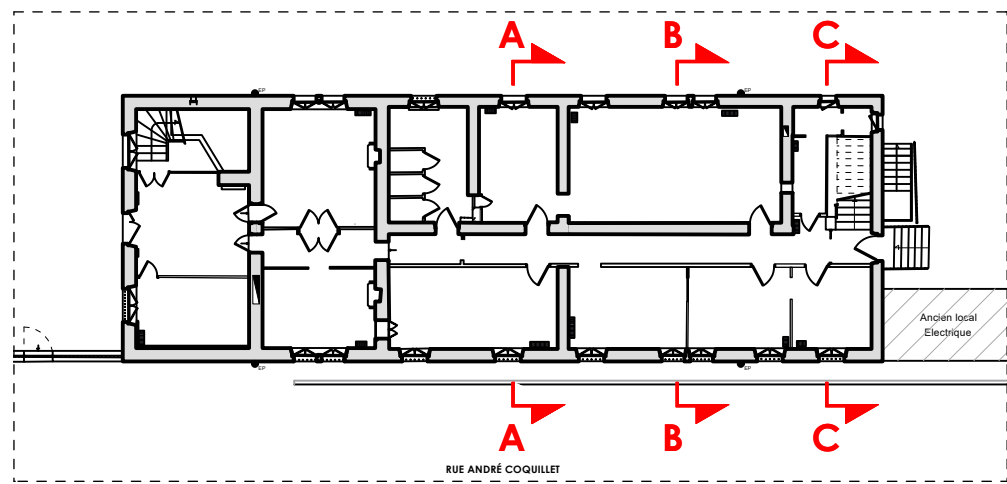


N

ARTIBAL

agence d'architecture

MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING			SOUS SOL		8
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS											
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN			DÉMOLITION		
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS											
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE			23/06/2026		INDICE 00	



Plan de localisation RDC - 1/300

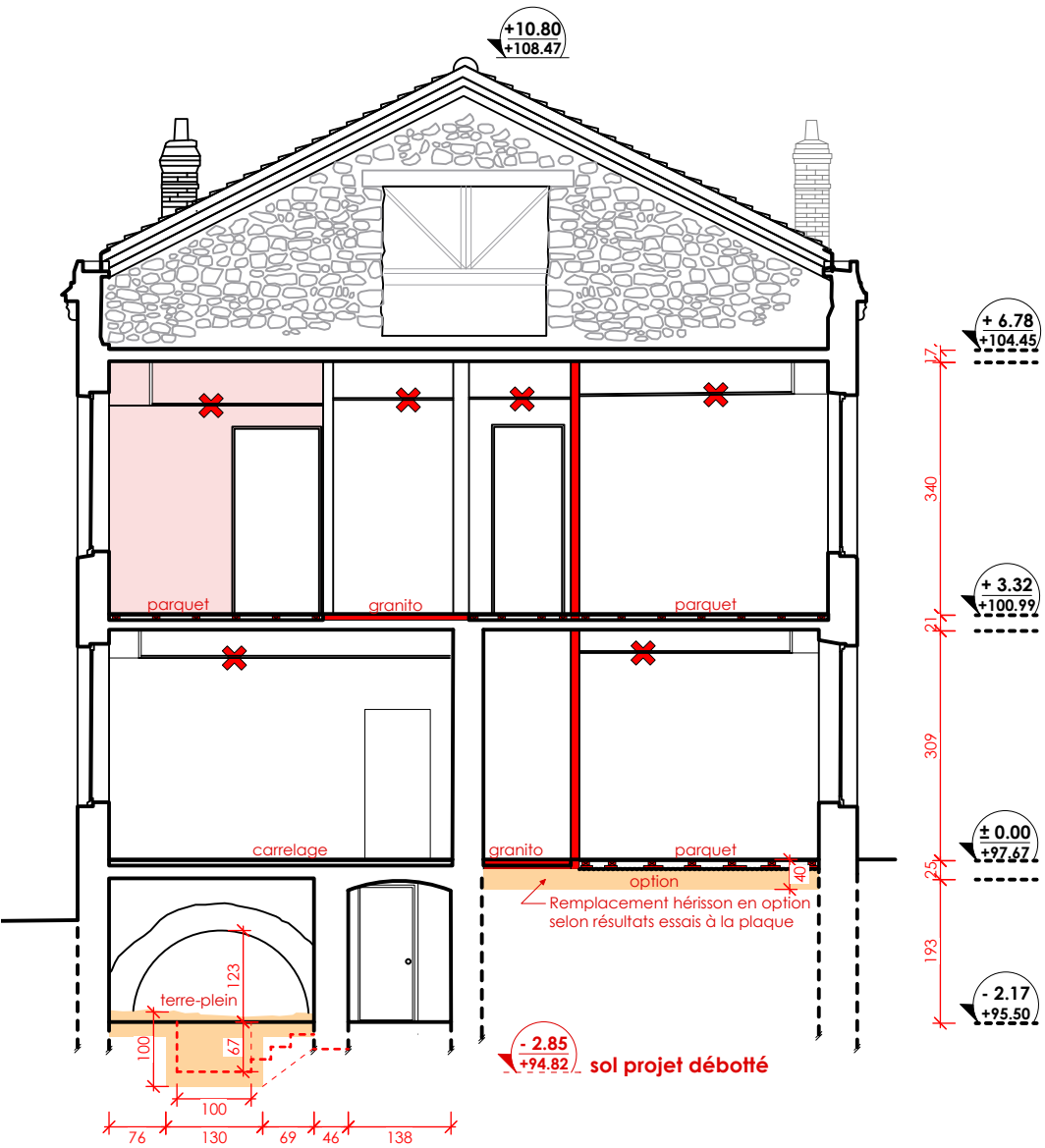
LÉGENDE :

Démolitions

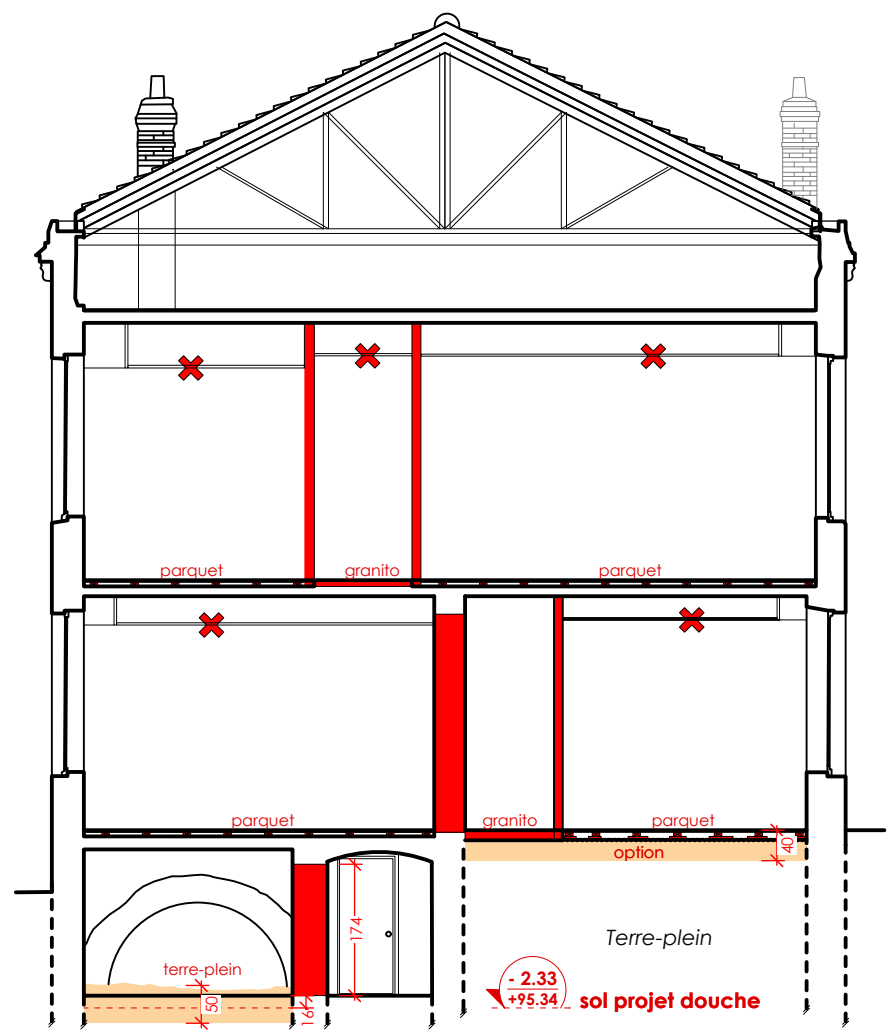
Démolitions (élévations)

Décaissement

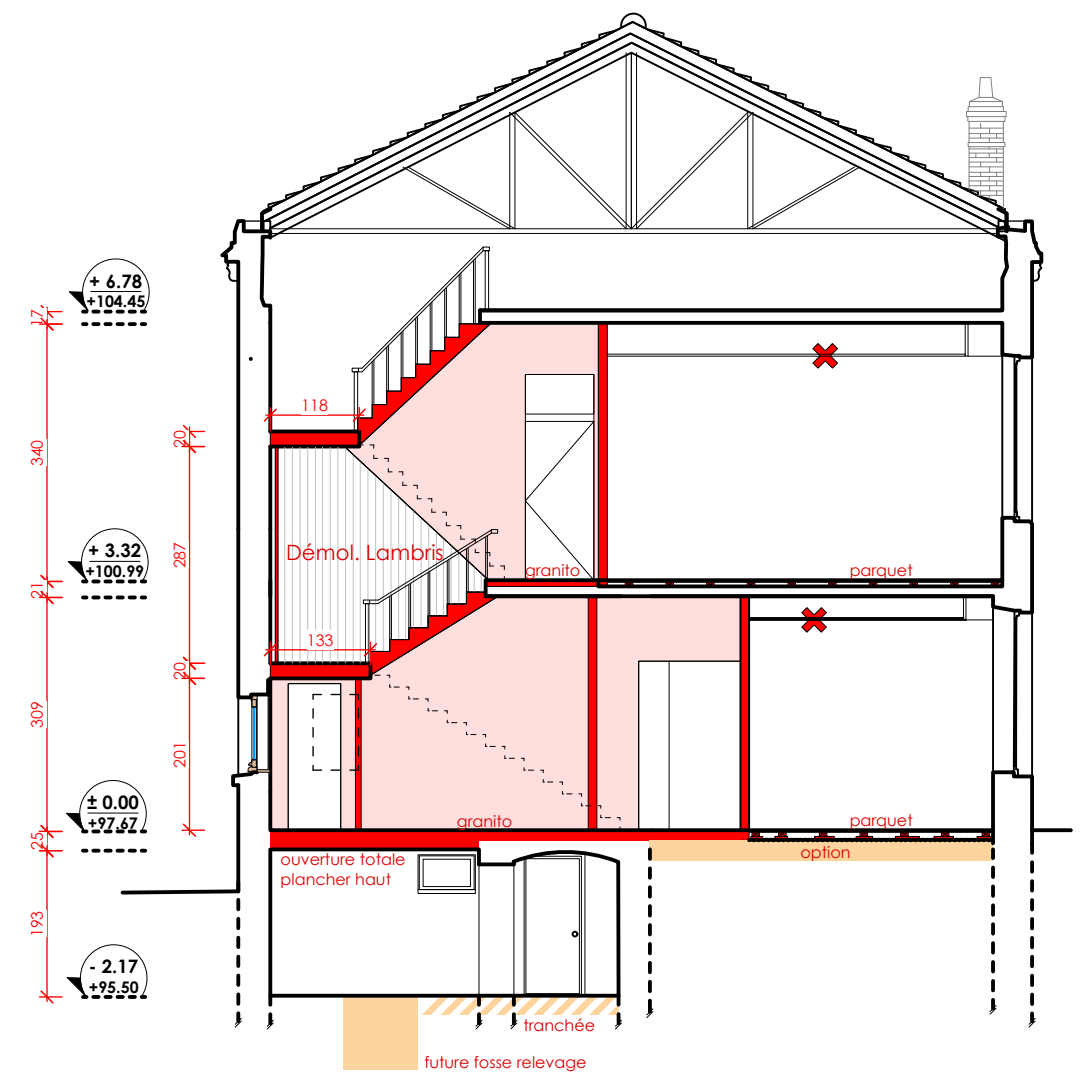
Dépose faux-plafonds (+ ttes sujétions)



Coupe AA

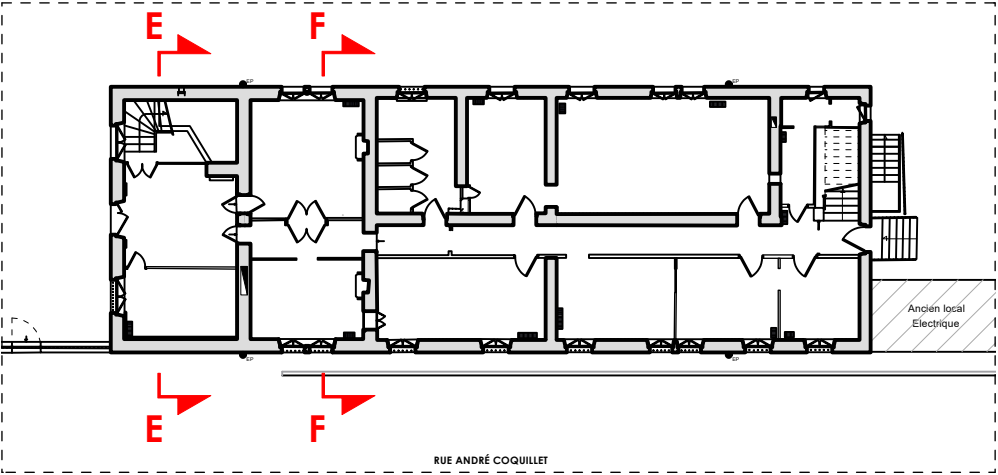


Coupe BB



Coupe CC

ARTIBAL agence d'architecture	MAITRE D'OUVRAGE EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS					COUPES TRANSVERSALES AA BB CC DÉMOLITION			9
	OPÉRATION BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS								
	DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00



Plan de localisation RDC - 1/300

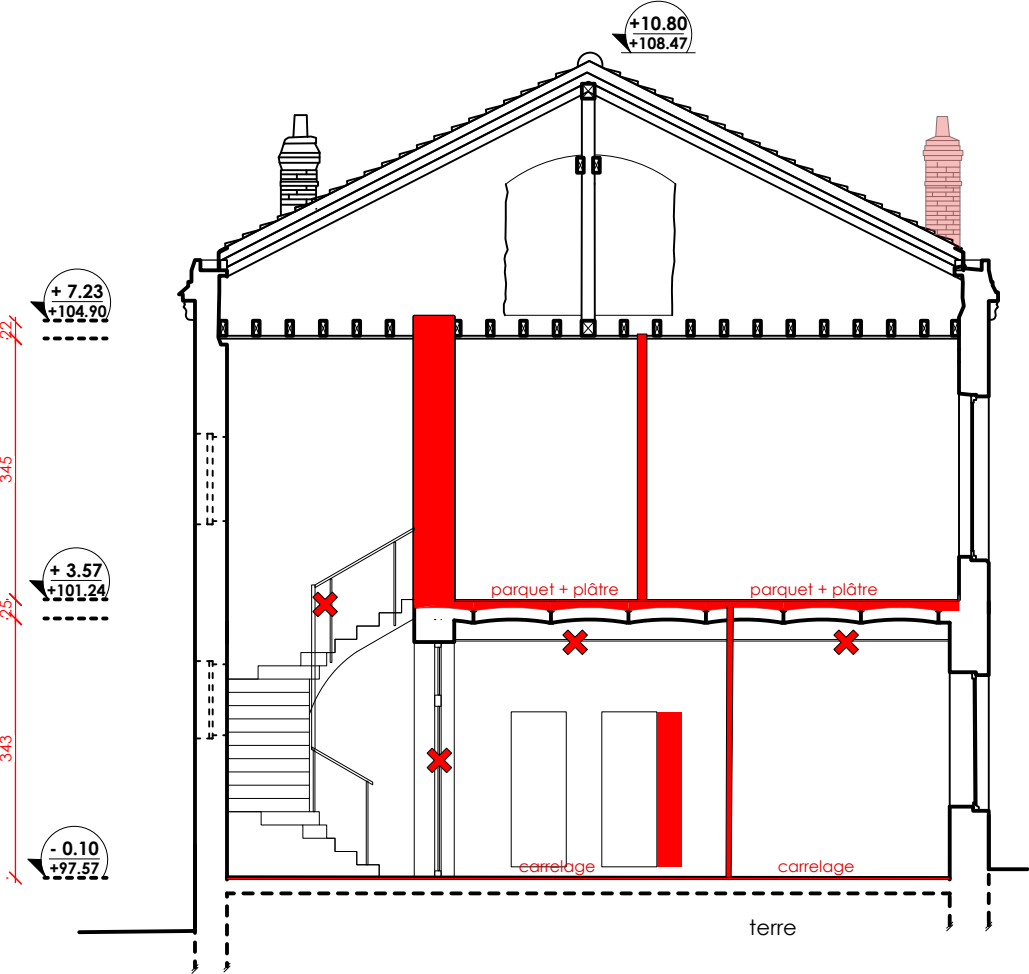
LÉGENDE :

Démolitions

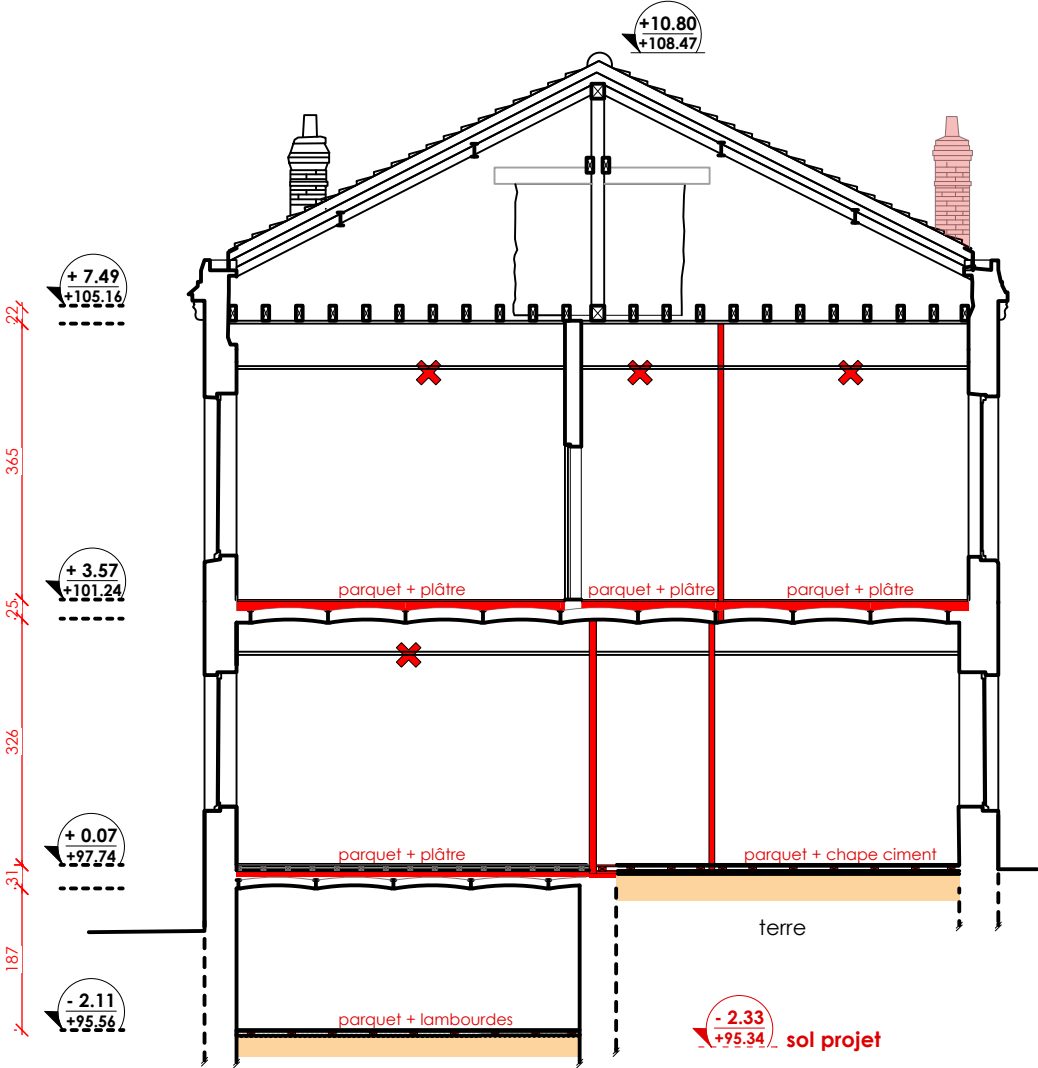
Démolitions (élévations)

Décaissement

Dépose faux-plafonds (+ ttes sujétions)



Coupe EE

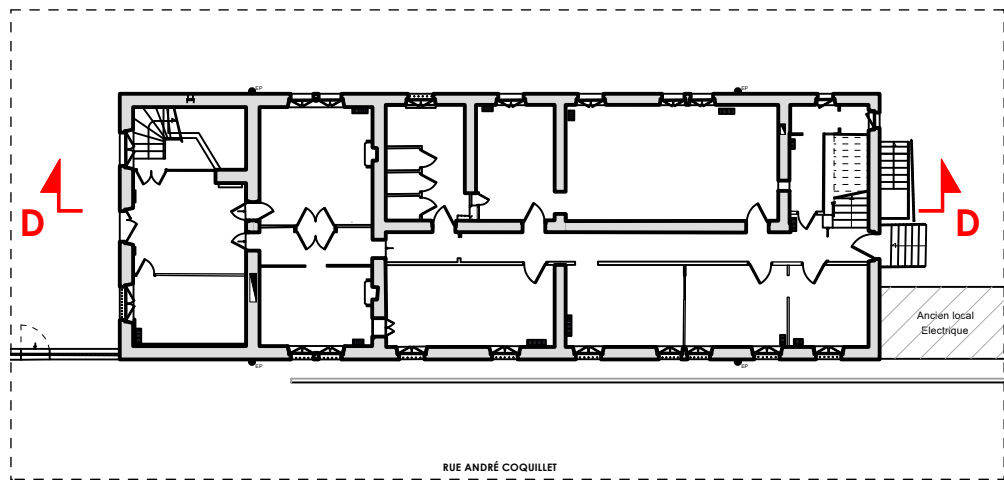


Coupe FF



MAITRE D'OUVRAGE					
EPAGE du LOING					
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS					
OPÉRATION					
BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN					
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

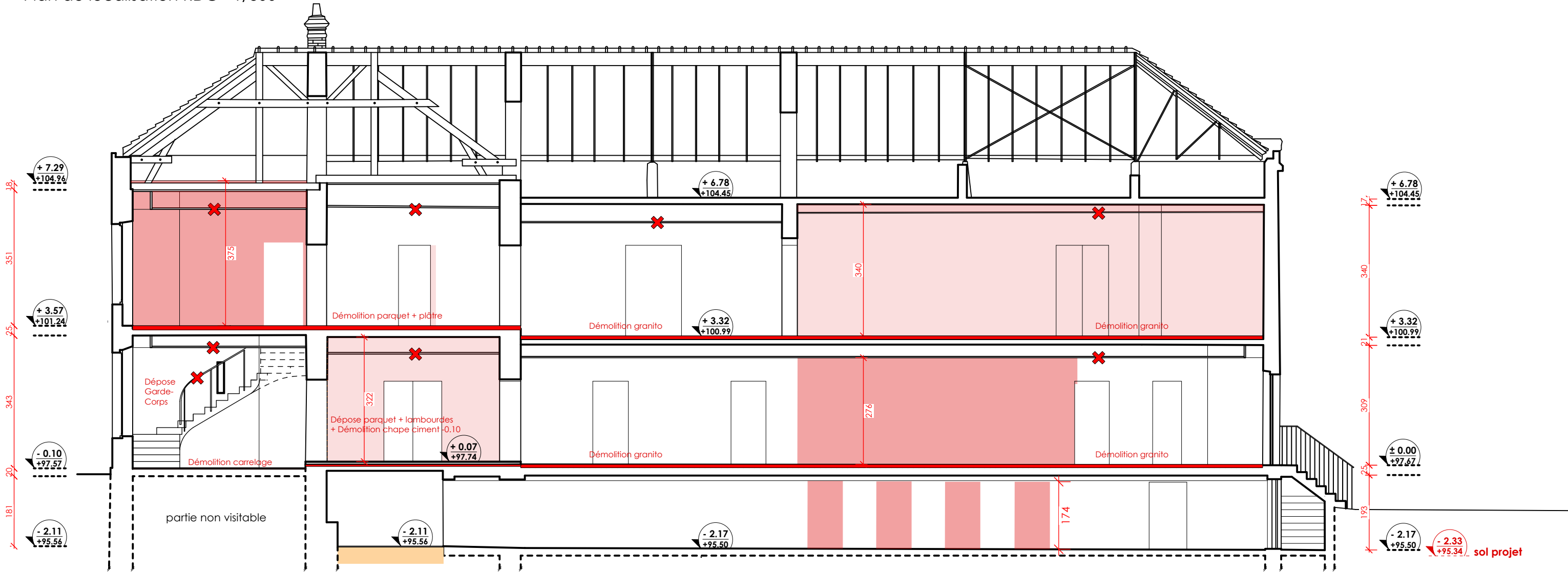
COUPES TRANSVERSALES EE FF			10
DÉMOLITION			
1/100	23/06/2026	INDICE 00	



Plan de localisation RDC - 1/300

LÉGENDE :

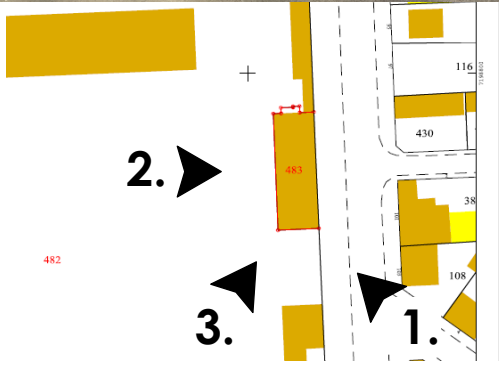
- Démolitions
- Démolitions (élévations)
- Décaissement
- ✗ Dépose faux-plafonds (+ ttes sujétions)



Coupe DD



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		COUPE LONGITUDINALE DD			11
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE ETAT INITIAL			12
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE		23/06/2026	INDICE 00		

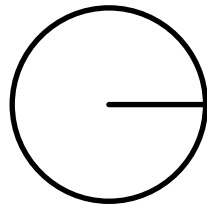
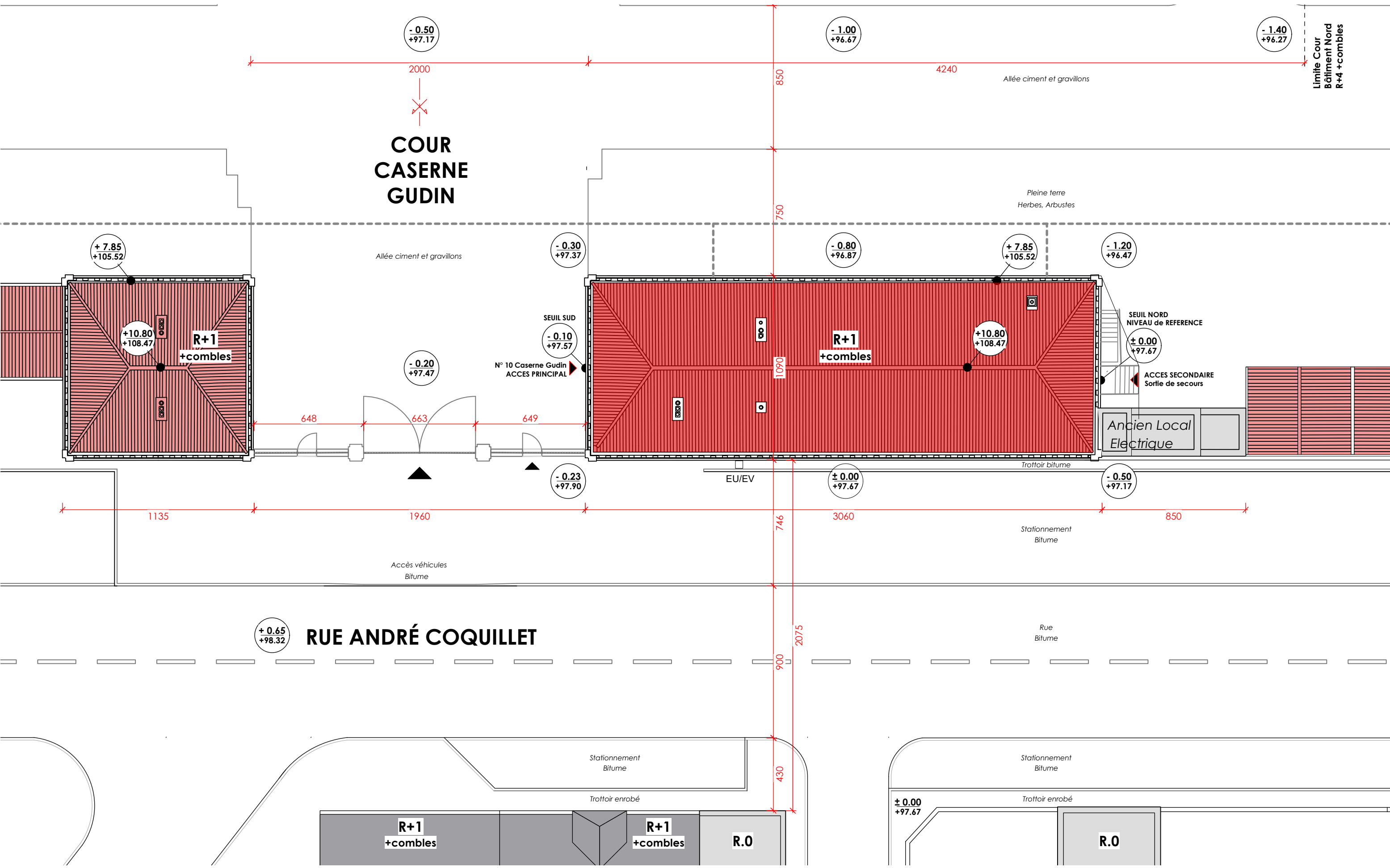


Photographie : Agglomération Montargoise Et rives du loing - Années 1990



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT LOINTAIN			13
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE					
						23/06/2026		INDICE 00		

ÉTAT PROJETÉ



N



MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING		
						25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		
						106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE			

PLAN MASSE

ÉTAT PROJETÉ

1/200

23/06/2026

INDICE 00

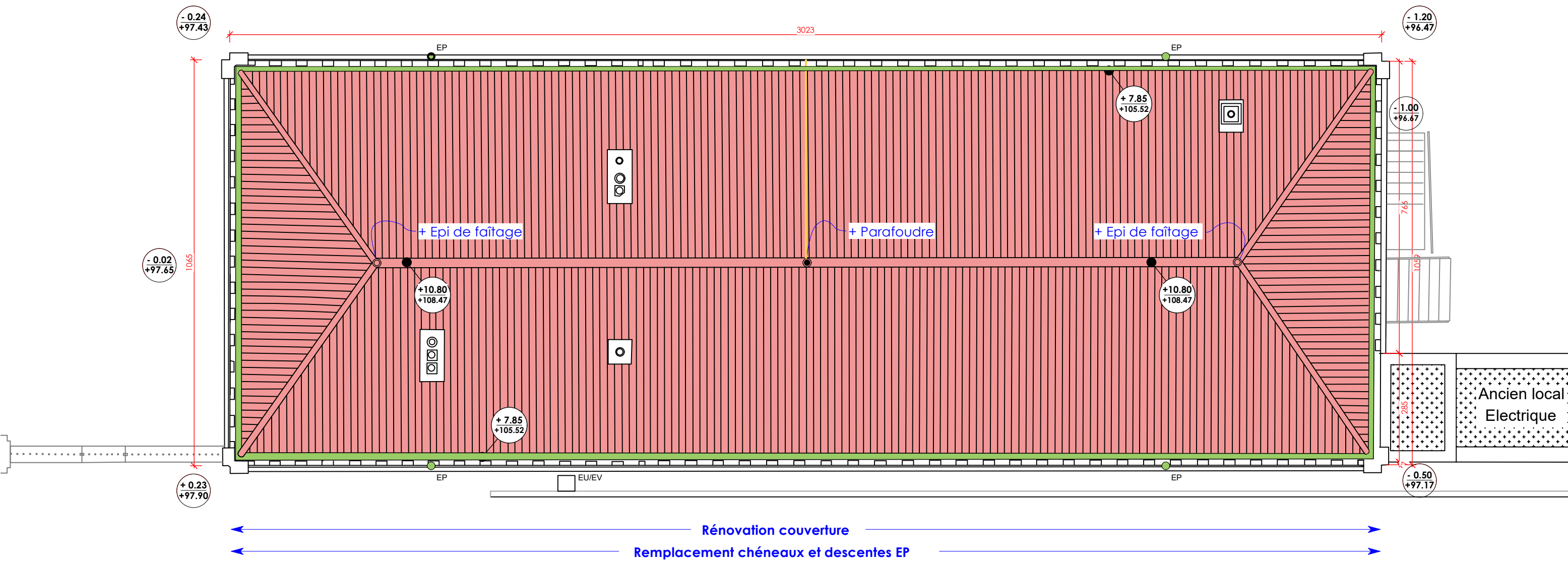
LÉGENDE :

Rénovation couverture

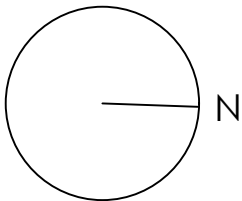
Rénovation Chéneaux

Remplacement descente EP

COUR
CASERNE GUDIN



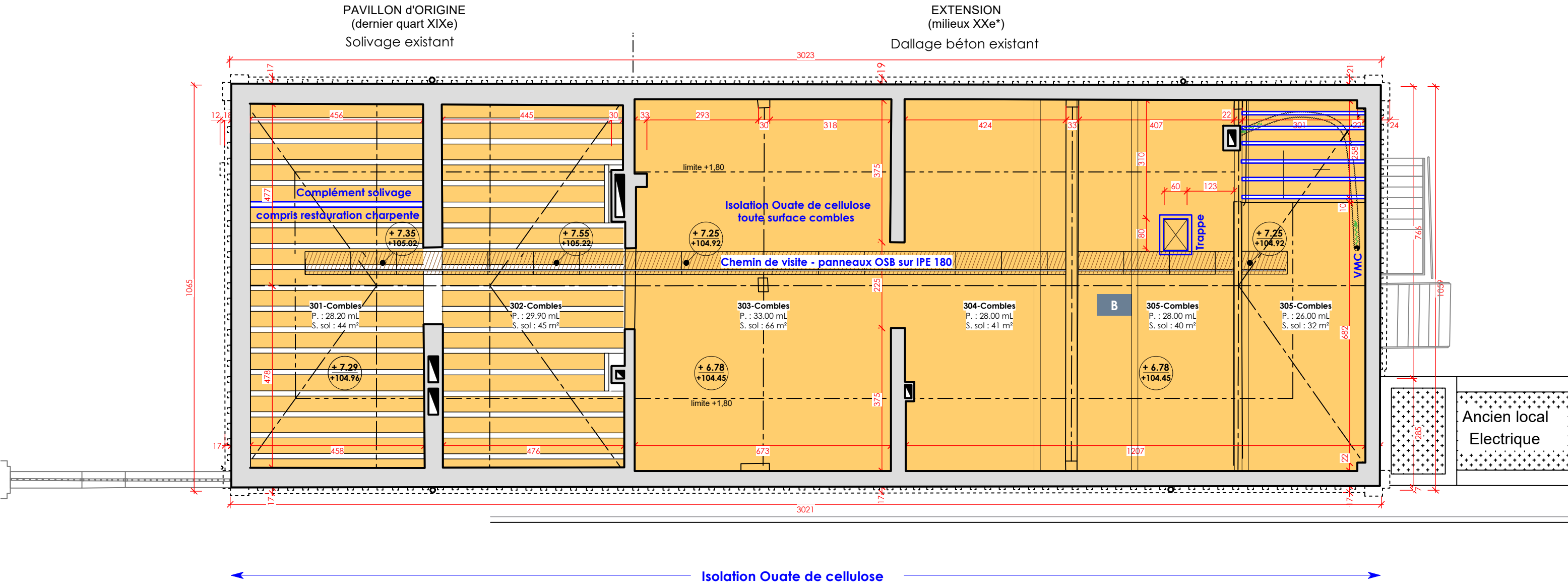
RUE ANDRÉ COQUILLET



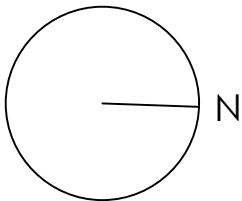
MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		TOITURES			16
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

COUR
CASERNE GUDIN

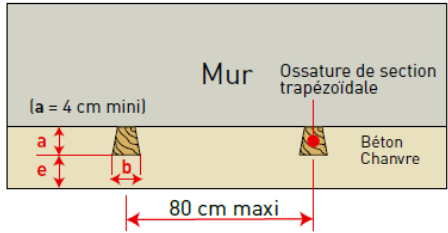
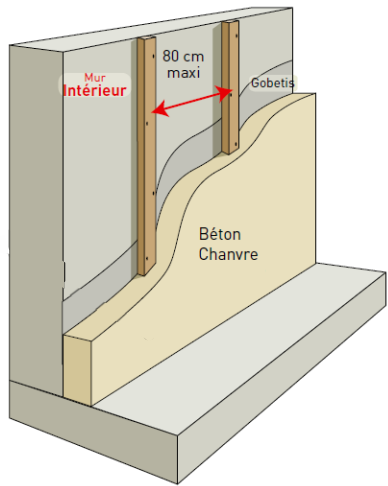
- LÉGENDE PROJET :
- Isolation Ouate de cellulose : totalité plancher
 - Création Plancher bois + plafond sous-face
 - Cheminement Panneaux OSB
compris supportage et main-courante
 - B Bouchement sondages



RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		COMBLES			17
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

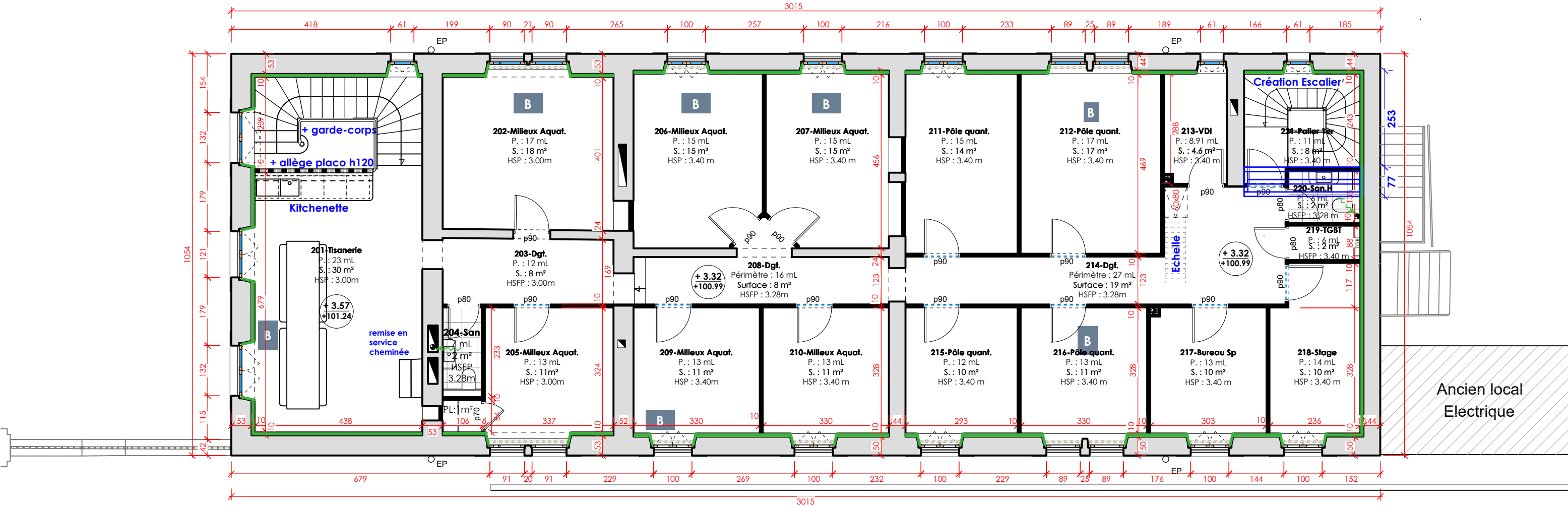


Epaisseur Béton de chanvre 10 cm
a = 3 cm
b = 4 cm
e = 7 cm

Mise en oeuvre Béton de chanvre sur ossature tasseaux

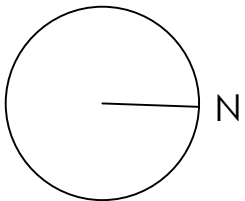
COUR
CASERNE GUDIN

- LÉGENDE PROJET :
- B Bouchement sondages
 - ||| Création plancher bois
 - Création / agrandissement ouverture
 - Cloison 98/48
 - Doublage 100 mm béton de chanvre + tableaux 30 mm + enduit chaux



← RENFORCEMENT PLANCHER par CONNEXION → ← RENFORCEMENT PLANCHER : COFFRAPLUS →
← REVETEMENTS DE SOL PVC (hors Sanitaires) →

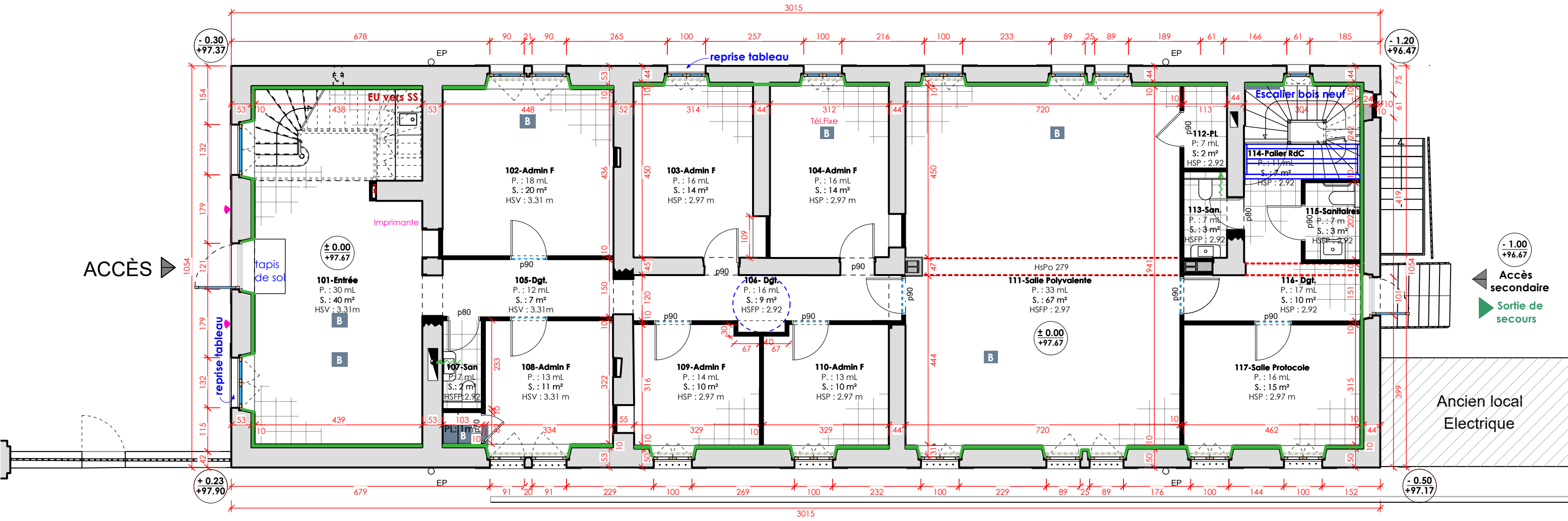
RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		1er ETAGE			18
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100				

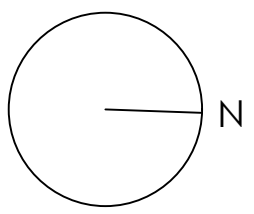
- LÉGENDE PROJET :
- B Bouchement sondages
 - ||| Création plancher bois
 - Création / agrandissement ouverture
 - Cloison 98/48
 - Doublage 100 mm béton de chanvre + tableaux 30 mm + enduit chaux

COUR
CASERNE GUDIN



Tous Sols RdC : CARRELAGE COLLÉ

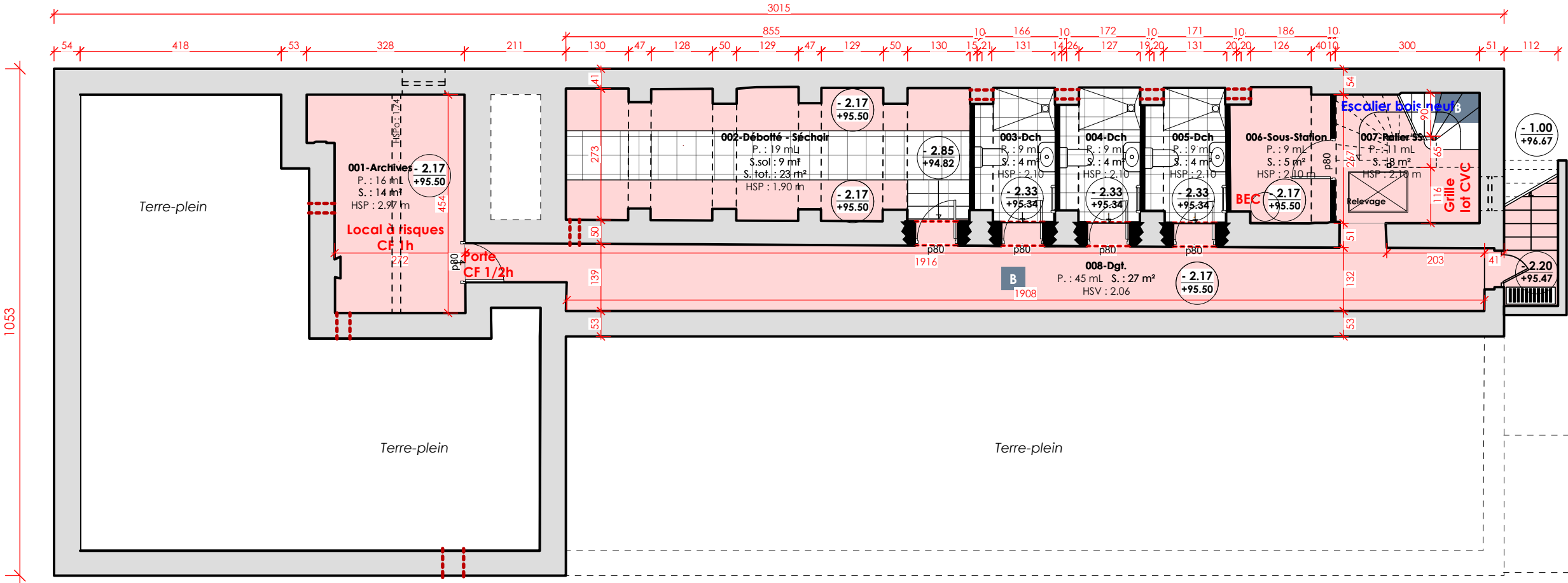
RUE ANDRÉ COQUILLET



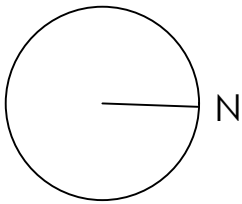
MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		REZ de CHAUSSÉE			19
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		ÉTAT PROJETÉ			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

COUR
CASERNE GUDIN

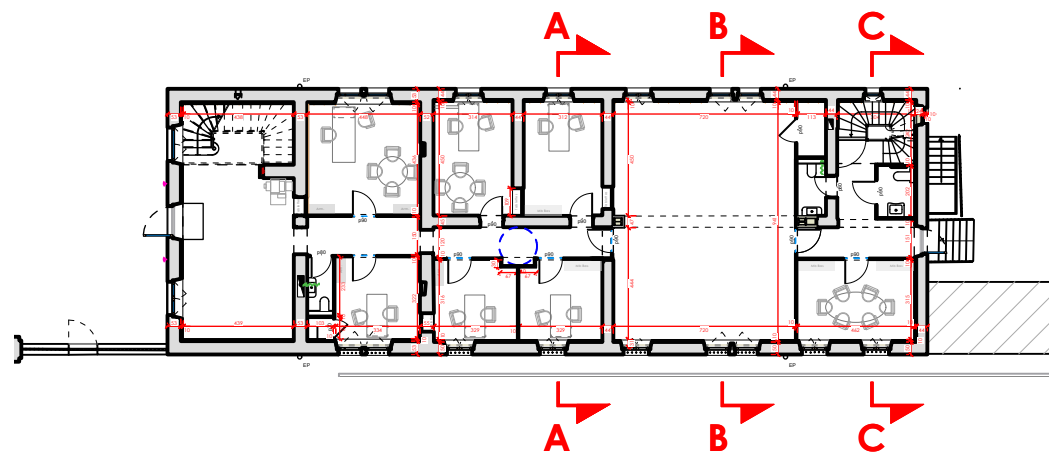
- LÉGENDE PROJET :
- B Bouchement sondages
 - Création / agrandissement ouverture
 - Percement (gros oeuvre)
 - Cloison 98 / 48
 - Carrelage
 - Peinture de sol



RUE ANDRÉ COQUILLET

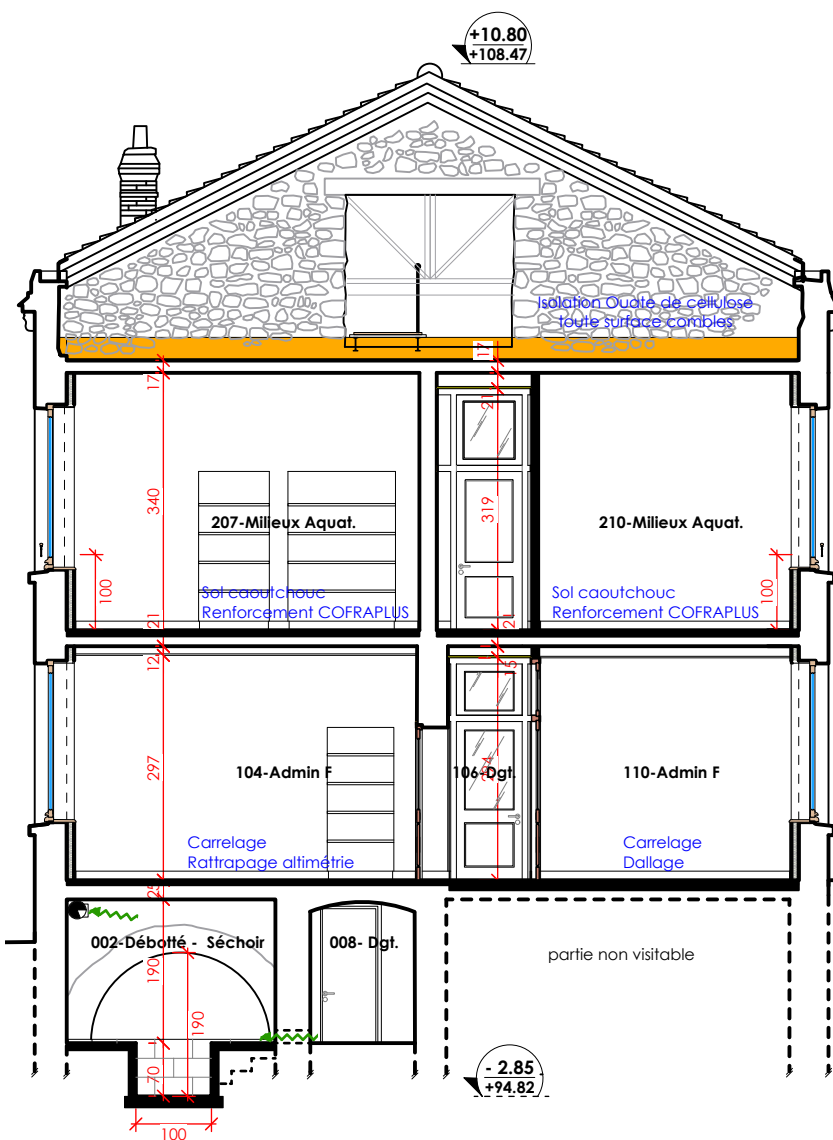


MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		SOUS SOL			20
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		



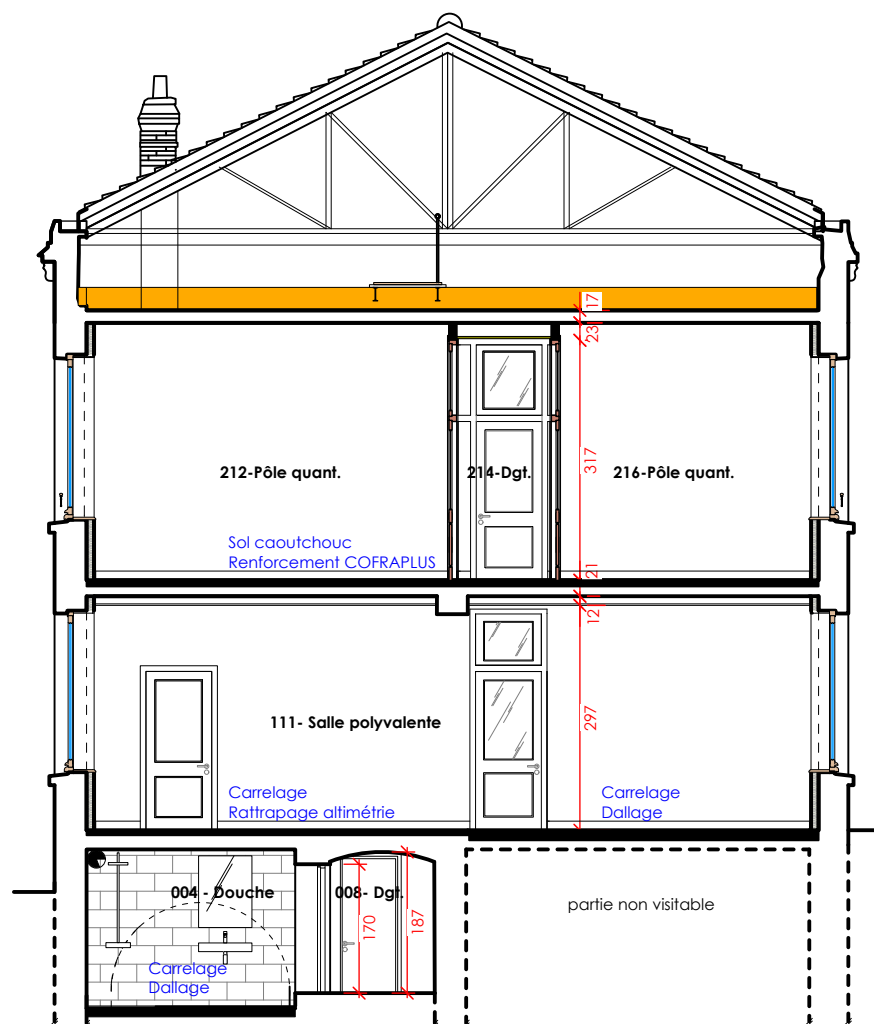
LÉGENDE PROJET :

- Créations (maçonnerie / cloisons)
- Isolation Ouate de cellulose
- Béton de chanvre (80mm) + Enduit chaux
- Tomettes sur ravaillage
- Faux-plafond Silvatone (Placo)
- Faux-plafond BA13 perforé



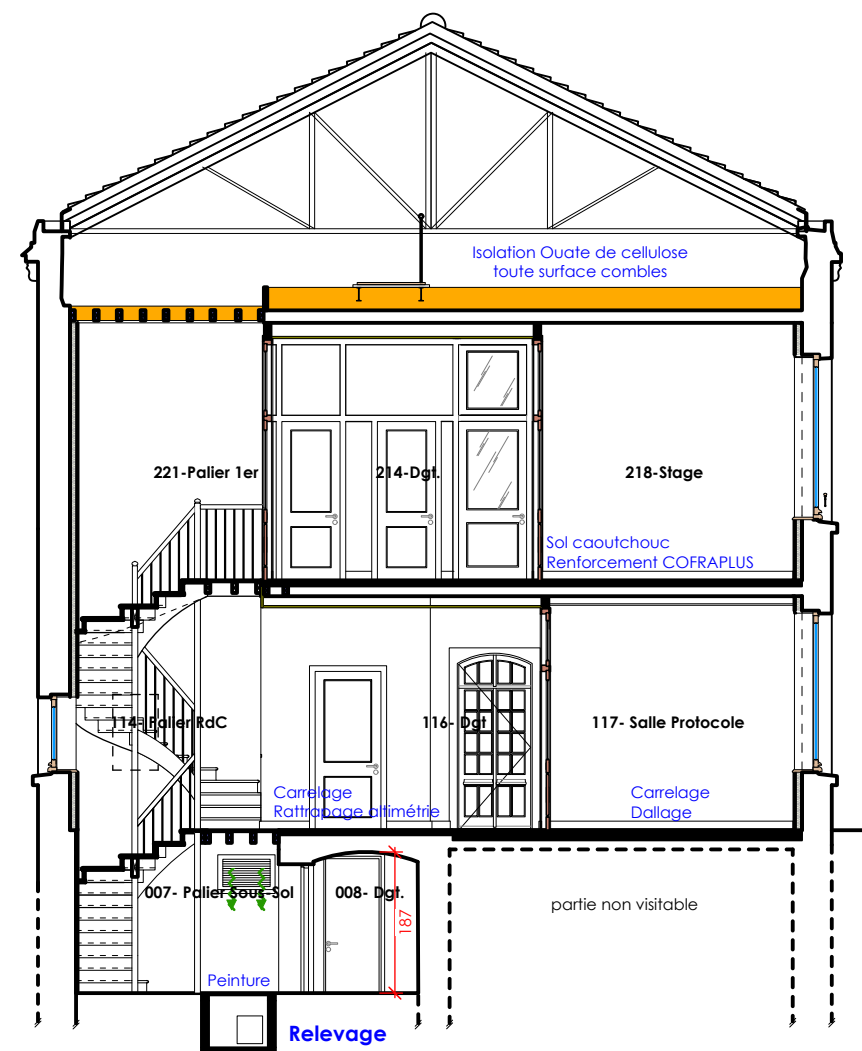
Coupe AA

COMBLES
+ 6.78
+104.45
1er ETAGE
+ 3.32
+100.99
RdC
± 0.00
±97.67
Sous-Sol
- 2.17
±95.50
- 2.85
+94.82



Coupe BB

COMBLES
+ 6.78
+104.45
1er ETAGE
+ 3.32
+100.99
RdC
± 0.00
±97.67
Sous-Sol
- 2.17
±95.50
- 2.85
+94.82



Coupe CC

- Complément plancher Lot Gros-oeuvre
- Escalier - palier, structure Lot Menuiserie

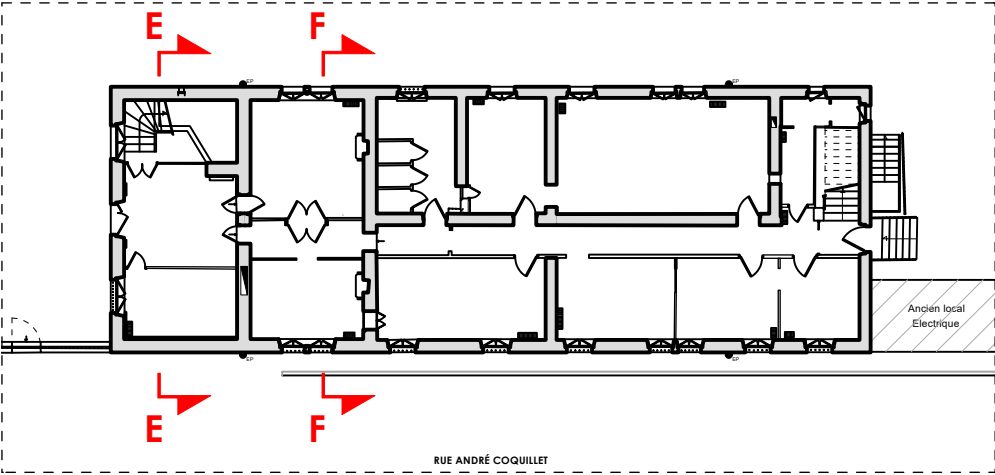


MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet - 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

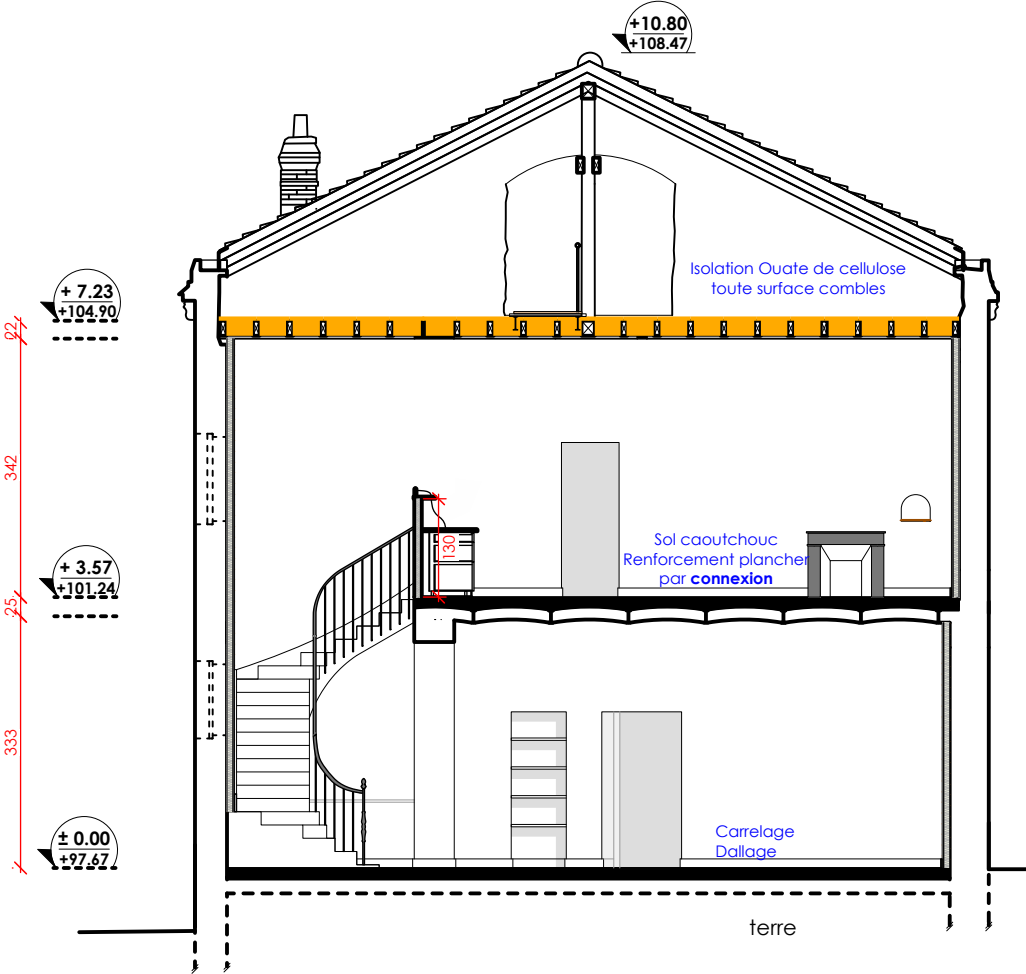
COUPES TRANSVERSALES AA BB CC ÉTAT PROJETÉ

21

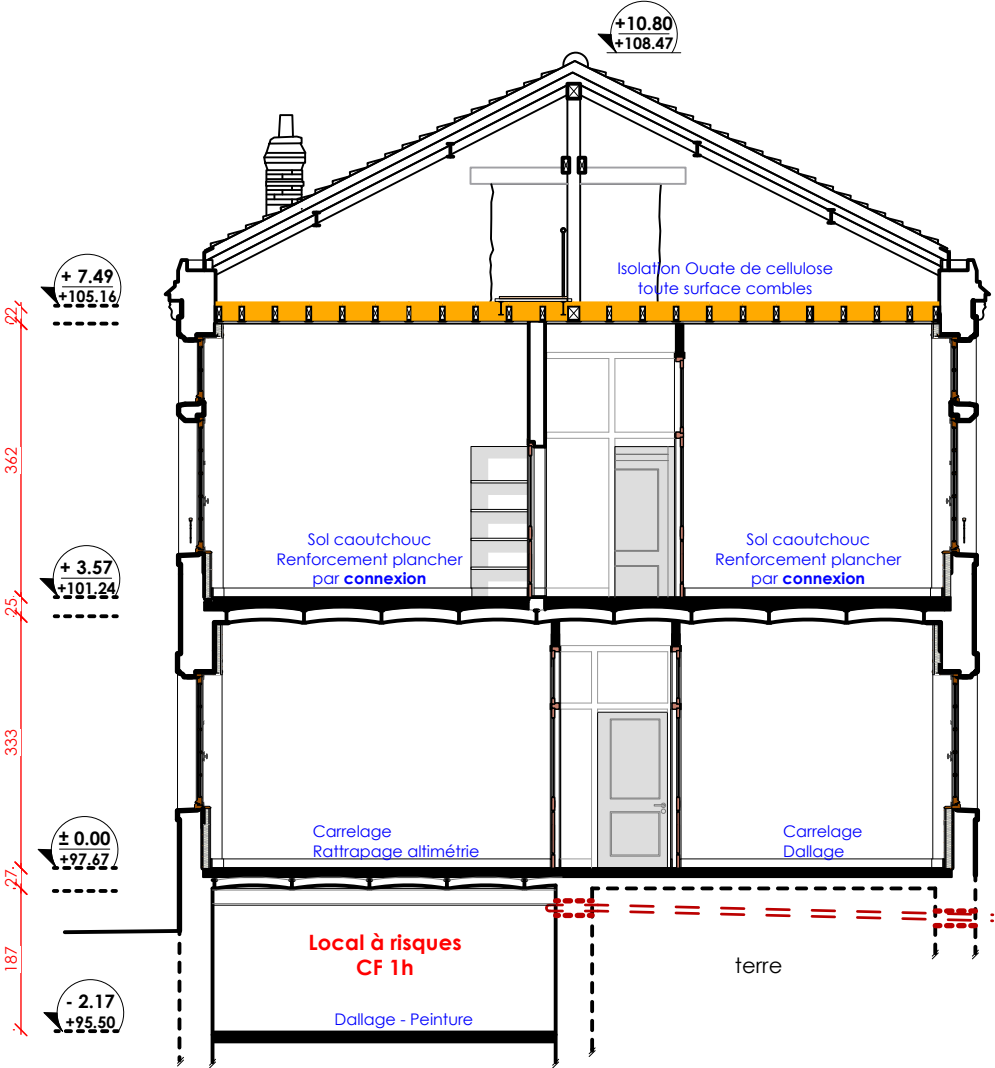
1/100 23/06/2026 INDICE 00



Plan de localisation RDC - 1/300



Coupe EE

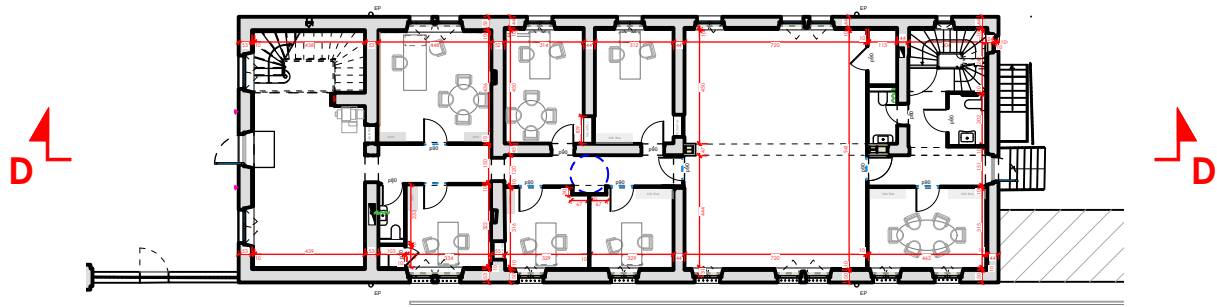


Coupe FF

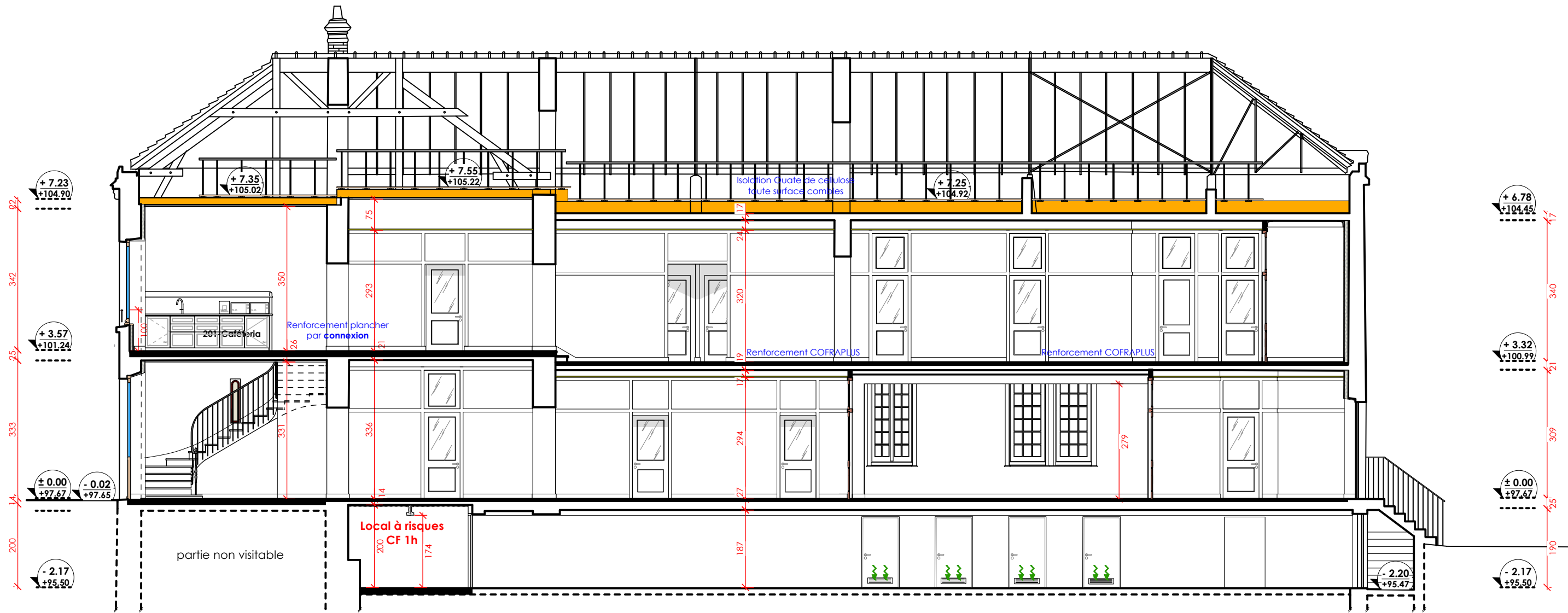


MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING			
		25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN			
		106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

COUPES TRANSVERSALES EE FF			22
DÉMOLITION			
1/100	23/06/2026	INDICE 00	



- LÉGENDE PROJET :
- Créations (maçonnerie / cloisons)
 - Isolation Ouate de cellulose
 - Béton de chanvre (80mm) + Enduit chaux
 - Tomettes sur ravaillage
 - Faux-plafond Silvatone (Placo)
 - Faux-plafond BA13 perforé



Coupe DD

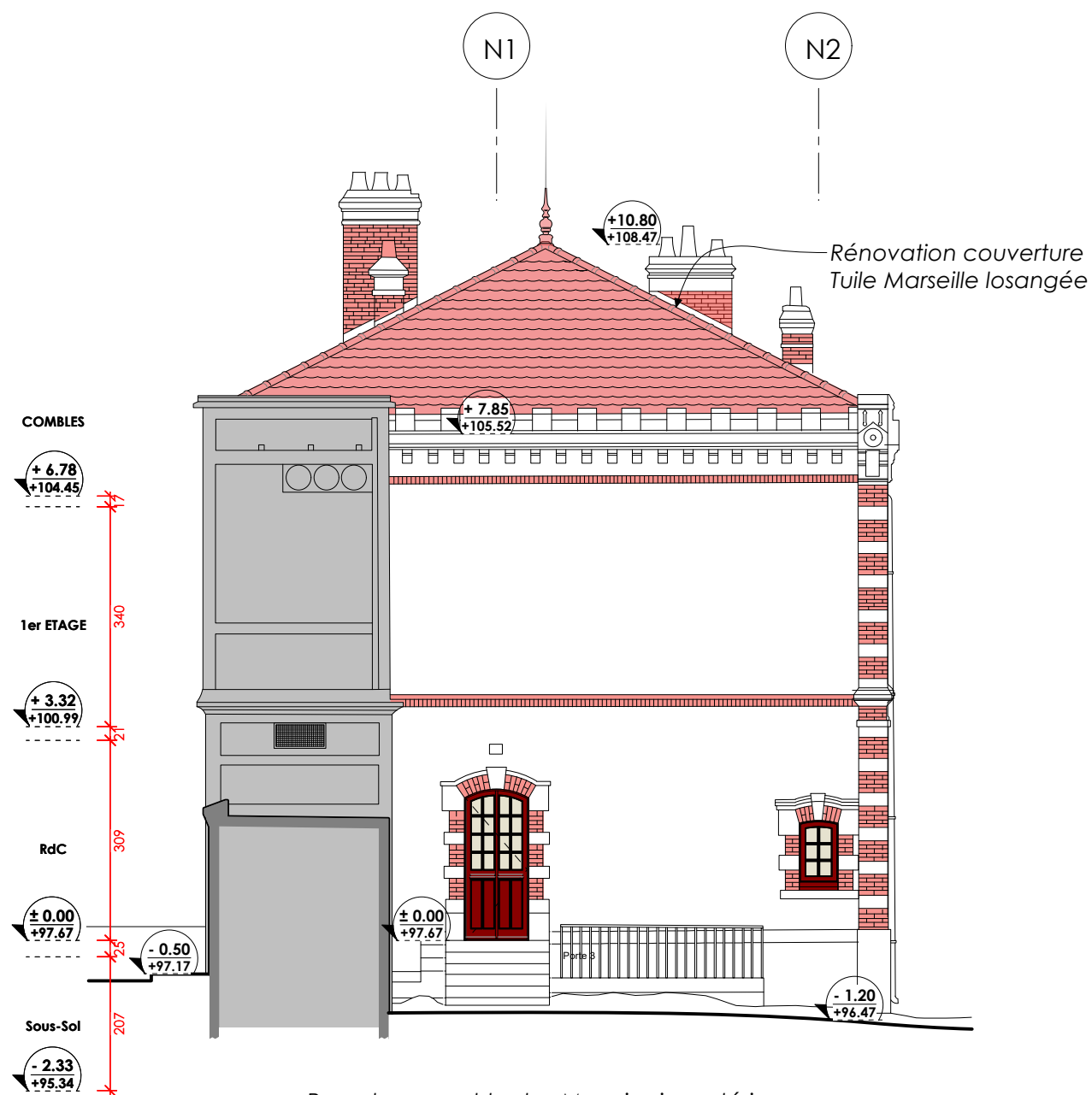


MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING			
		25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN			
		106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

COUPE LONGITUDINALE DD

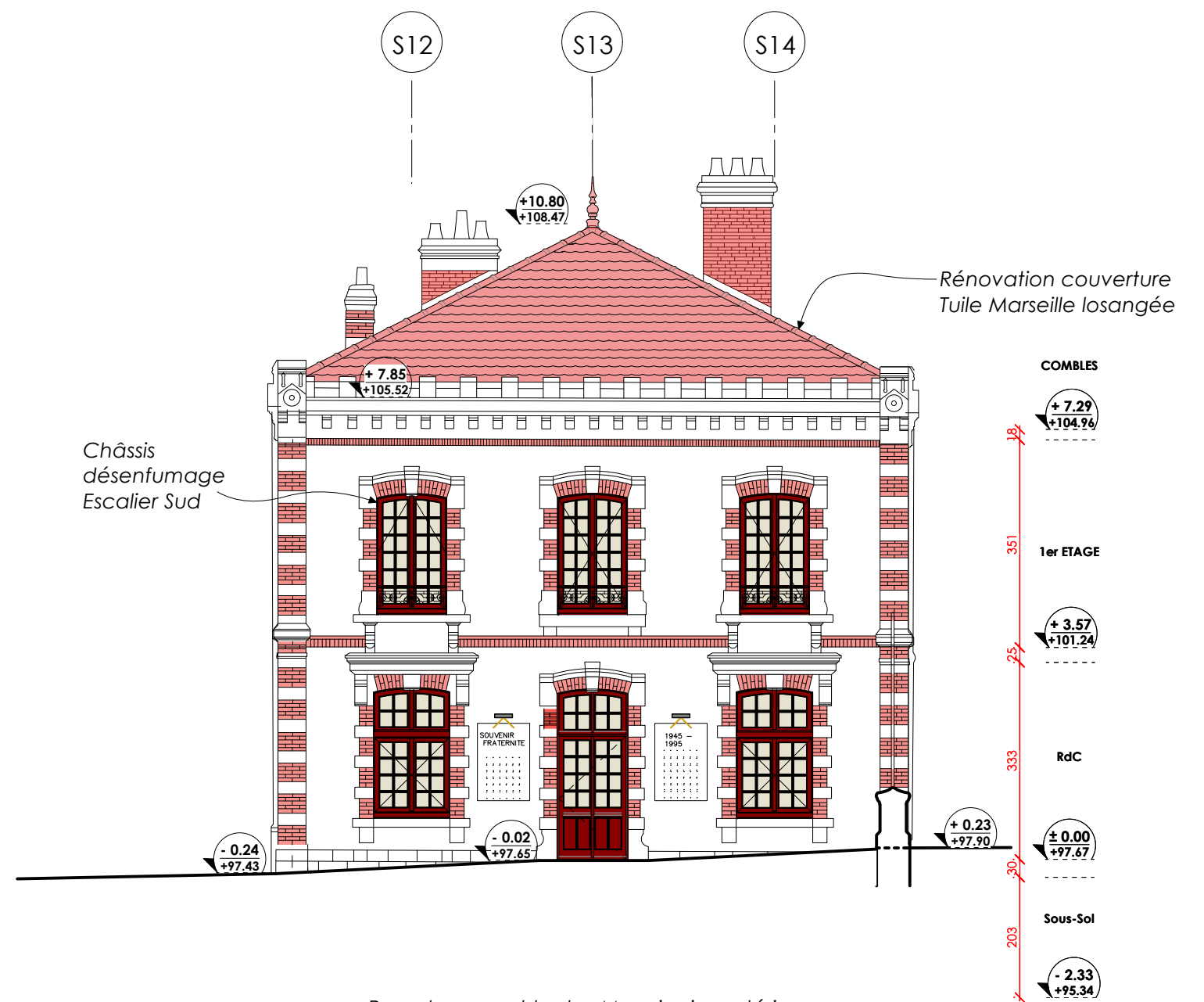
ÉTAT PROJETÉ

1/100 23/06/2026 INDICE 00



Remplacement toutes Menuiseries extérieures
par Menuiseries traditionnelles chêne

FAÇADE NORD

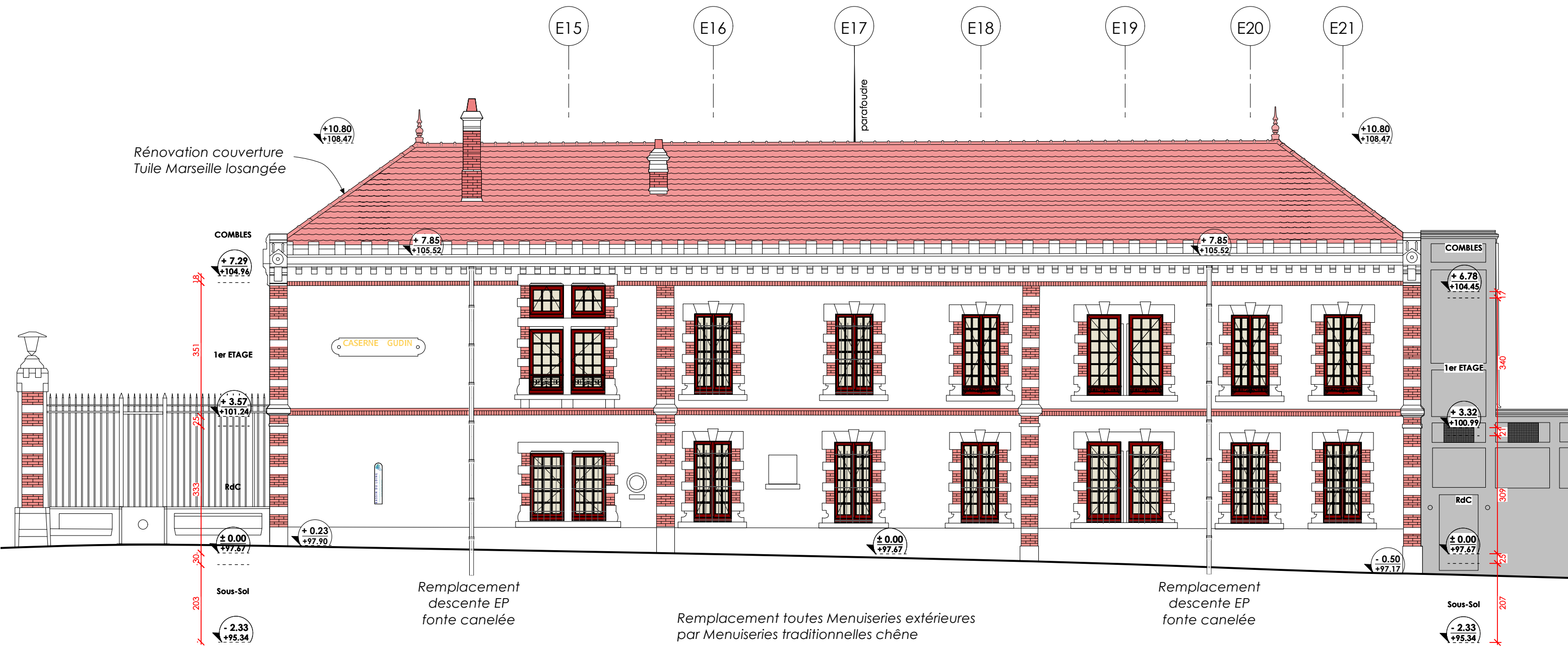


Remplacement toutes Menuiseries extérieures
par Menuiseries traditionnelles chêne

FAÇADE SUD



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		FAÇADES NORD et SUD			24
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
						ETAT PROJETÉ				
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

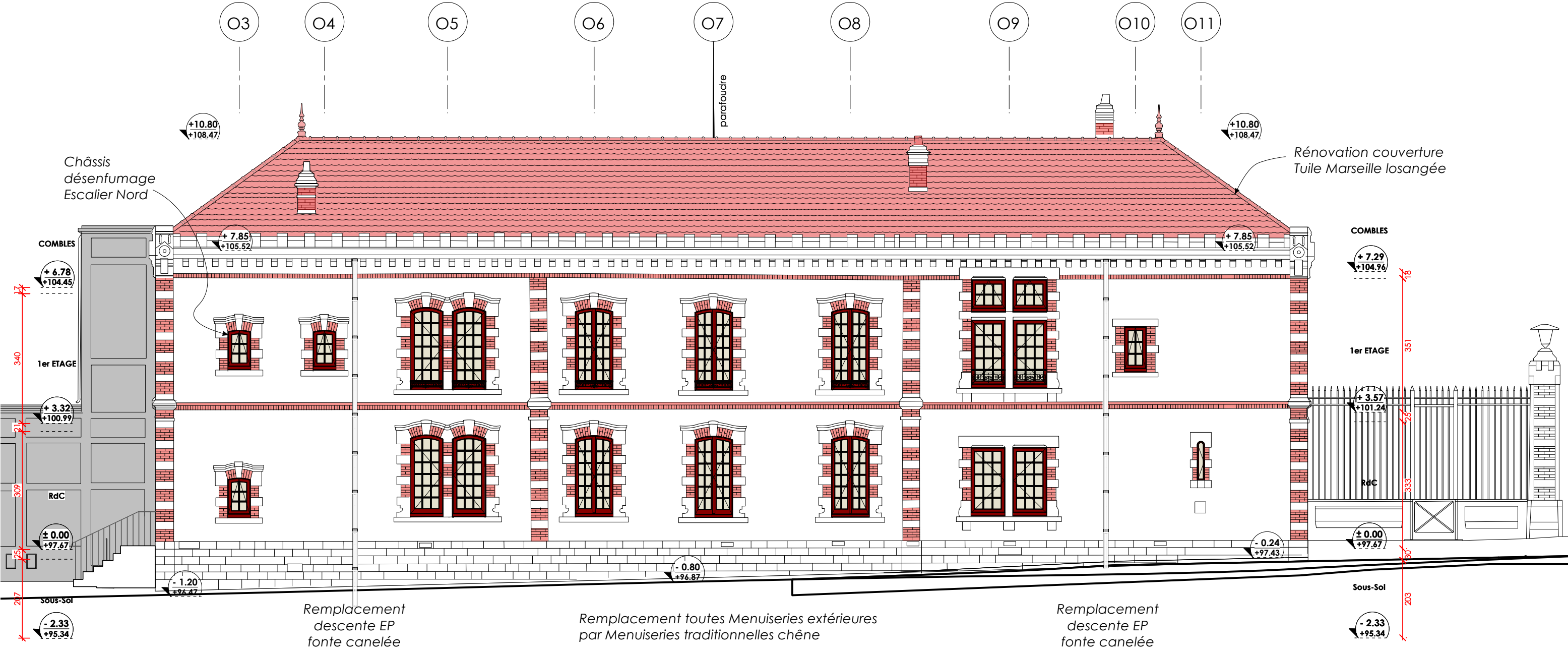


FAÇADE EST



MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING			
		25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN			
		106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

FAÇADE EST sur RUE			25
ETAT PROJETÉ			
1/100	23/06/2026	INDICE 00	



FAÇADE OUEST



MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

FAÇADE OUEST sur COUR			26
ETAT PROJETÉ			
1/100	23/06/2026	INDICE 00	

CARNET de DÉTAILS



Vue angle Sud Est de la toiture – un about l'arétier n'est plus à sa place
La souche de la cheminée de rive entrave le bon écoulement de l'eau
Extrait ETUDES PREALABLES - 2025 - François Auger - Architecte du Patrimoine



Photo du chéneau en zinc
du bâtiment de l'horloge.



Photos de 1905 - tuyau en fonte avec motifs de cannelures.
Extrait ETUDES PREALABLES - 2025 - François Auger - Architecte du Patrimoine



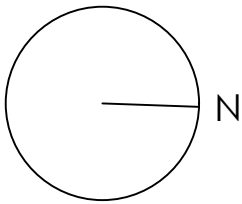
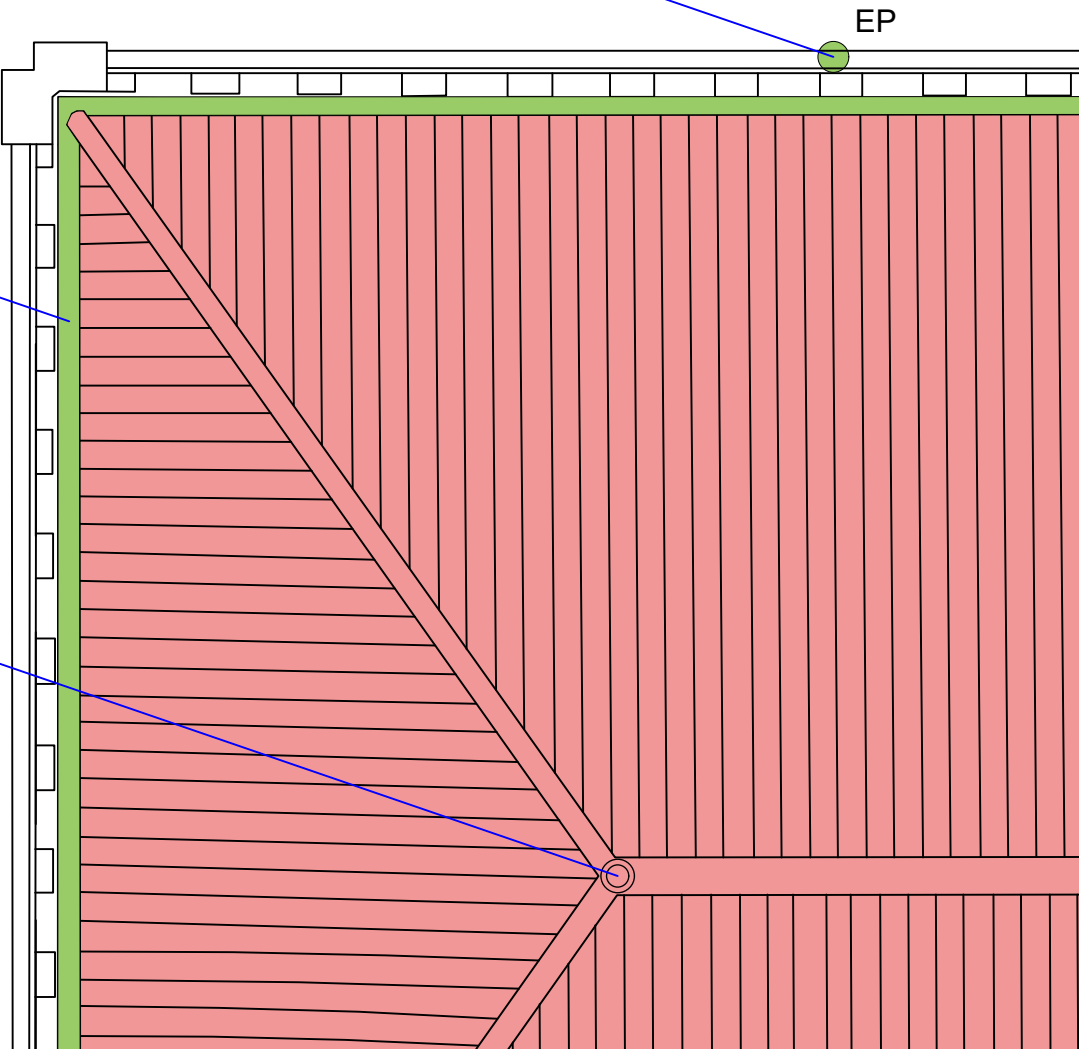
Photos 2025 – tuyaux de descente en fonte ornés de différents motifs
visibles sur certains bâtiments du site.



Remplacement 4 descentes EP
par fonte canelée avec bagues ornées

Remplacement chéneau périmétrique en plomb (fond inox)

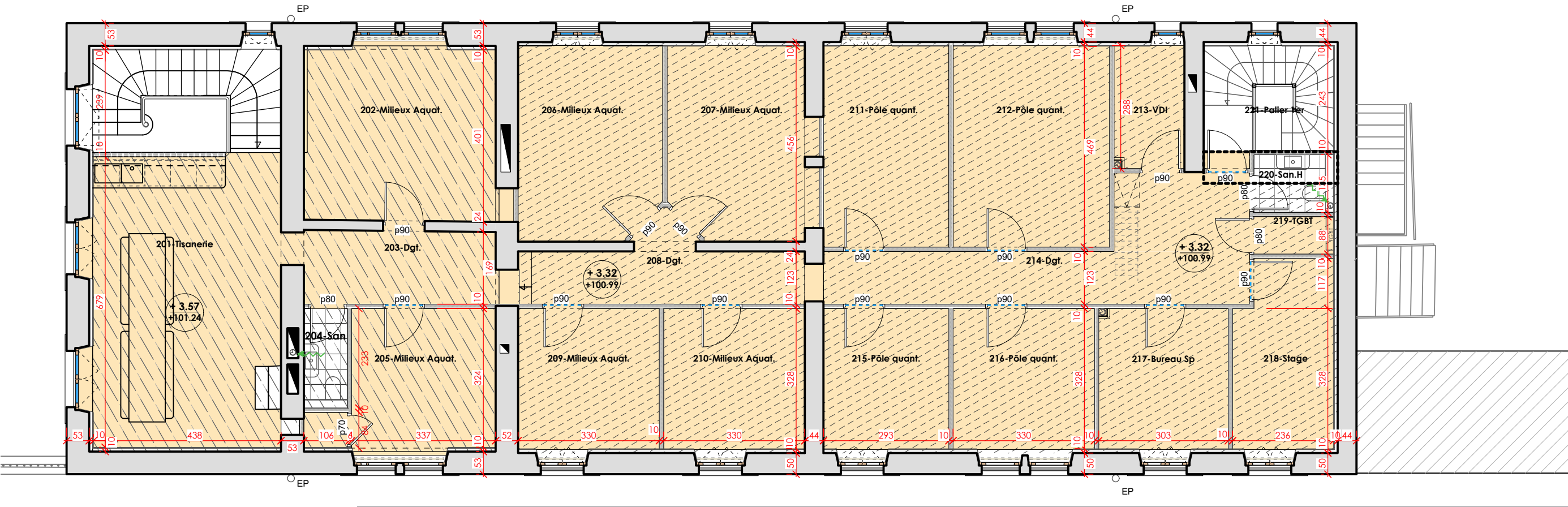
Restitution Epis de faîtage
type Modèle Grand poinçon : Terre cuite de la Nièvre



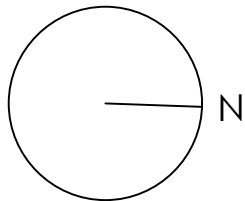
MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		COUVERTURE			28
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

LEGENDE :

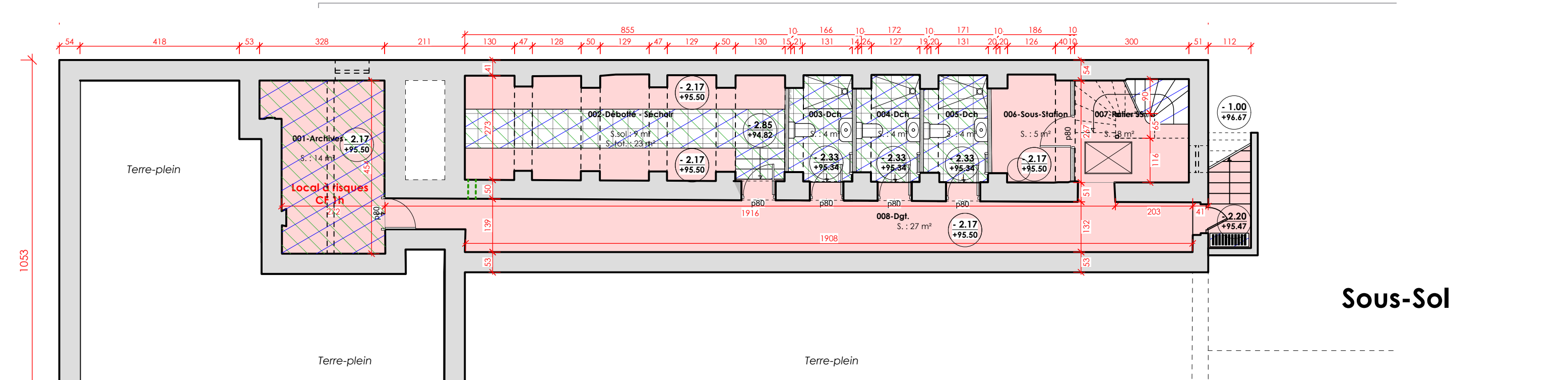
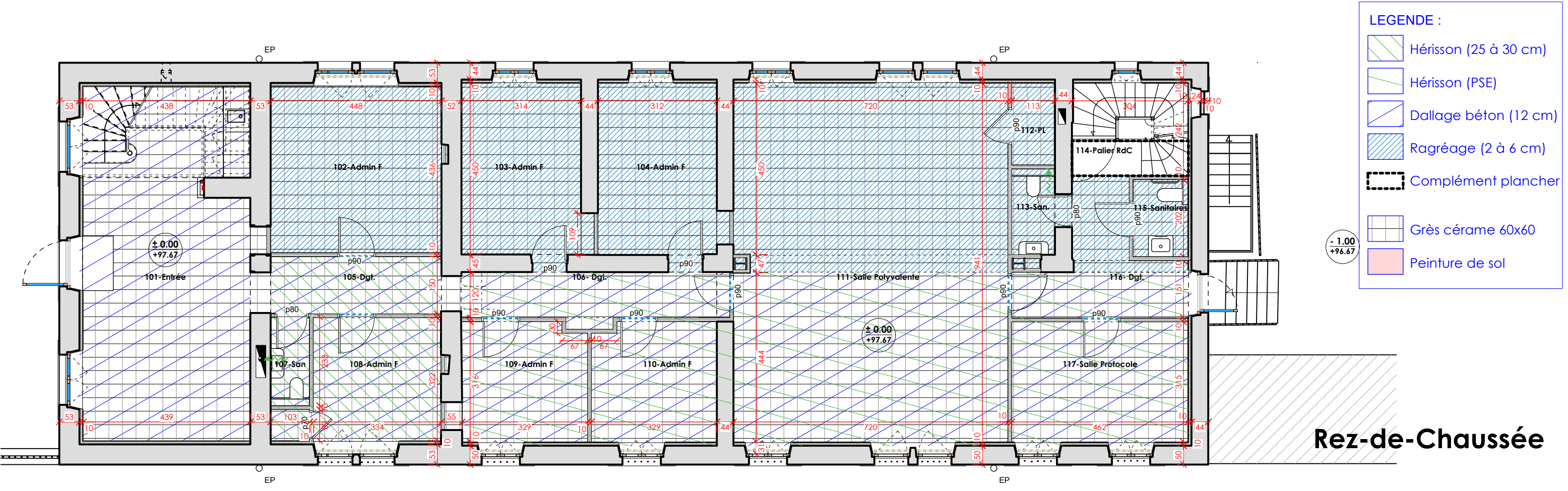
- Complément plancher
- Renforcement plancher par connexion (+ 8 cm)
- Renforcement plancher COFRAPLUS (+ 8 cm)
- Grès cérame 60x60
- Sol caoutchouc type noraplan *Unita*



1er Etage



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		DALLAGES - SOLS 1er			29
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		ÉTAT PROJETÉ			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		



N

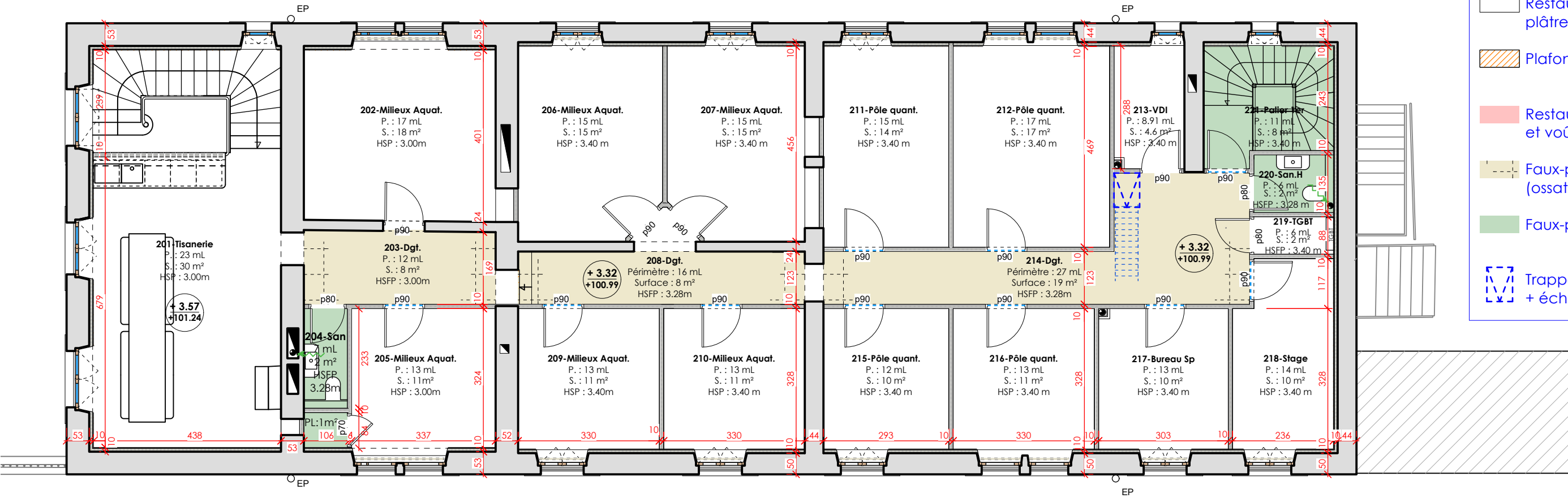
ARTIBAL

agence d'architecture

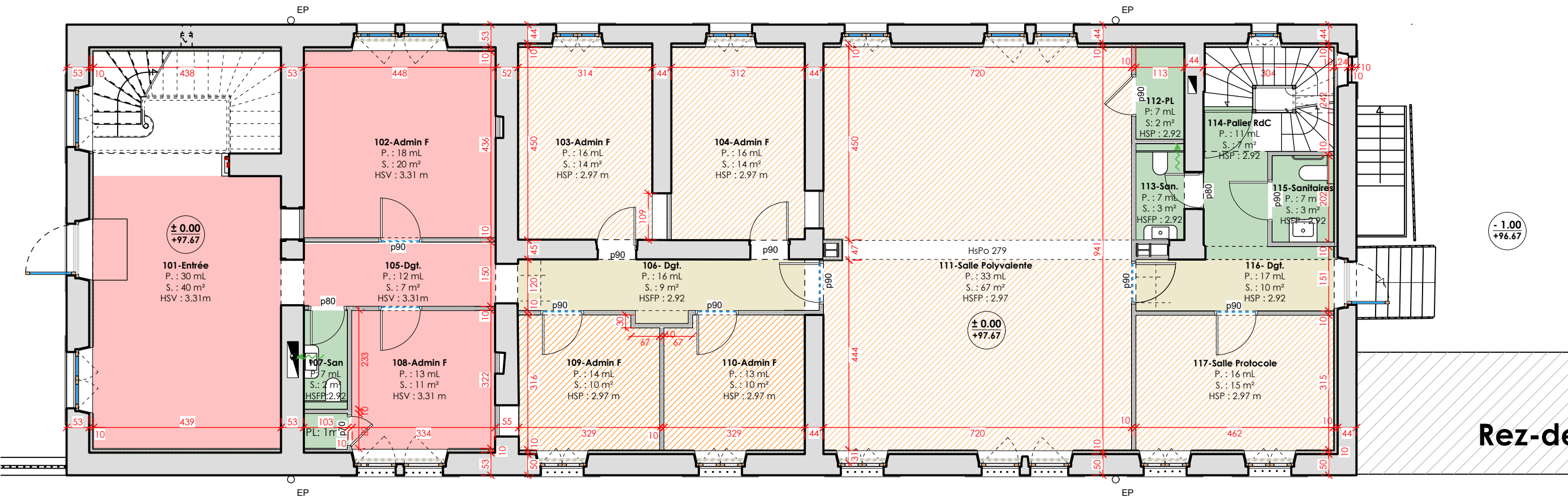
MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			DALLAGES - SOLS RdC - SSol			30
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS						
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100		ÉTAT PROJETÉ 23/06/2026		INDICE 00		

LEGENDE :

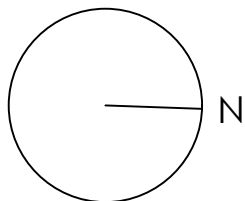
- Restoration plafond plâtre existant
- Plafond BA13 perforé
- Restoration poutrelles et voûtaines + enduit
- Faux-plafond Silvatone (paille) (ossature cachée)
- Faux-plafond BA 13
- Trappe 60x80 + échelle escamotable



1er Etage



Rez-de-Chaussée



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		PLAFONDS			31
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

MENUISERIES INTERIEURES

1er Etage

Dimensions selon repère :

REPÈRE	L	H	PSE
202	c	93 x 212*	
204	d	83 x 212	
205	a	93 x 212	Imposte h 96
205b	e	73 x 212	
206	c	93 x 212	
207	c	93 x 212	
209	a	93 x 212	Imposte h 96

MENUISERIES EXTERIEURES

1er Etage

Dimensions selon repère :

REPÈRE	L	H	PSE
210	a	93 x 212	Imposte h 96
211	a	93 x 212	Imposte h 96
212	a	93 x 212	Imposte h 96
213	c	93 x 212	
215	a	93 x 212	Imposte h 96
216	a	93 x 212	Imposte h 96
217	a	93 x 212	Imposte h 96

a : 93 x 212 imp. 96 = 10 U
c : 93 x 212 = 4 U
d : 83 x 212 = 3 U
e : 73 x 212 = 1 U

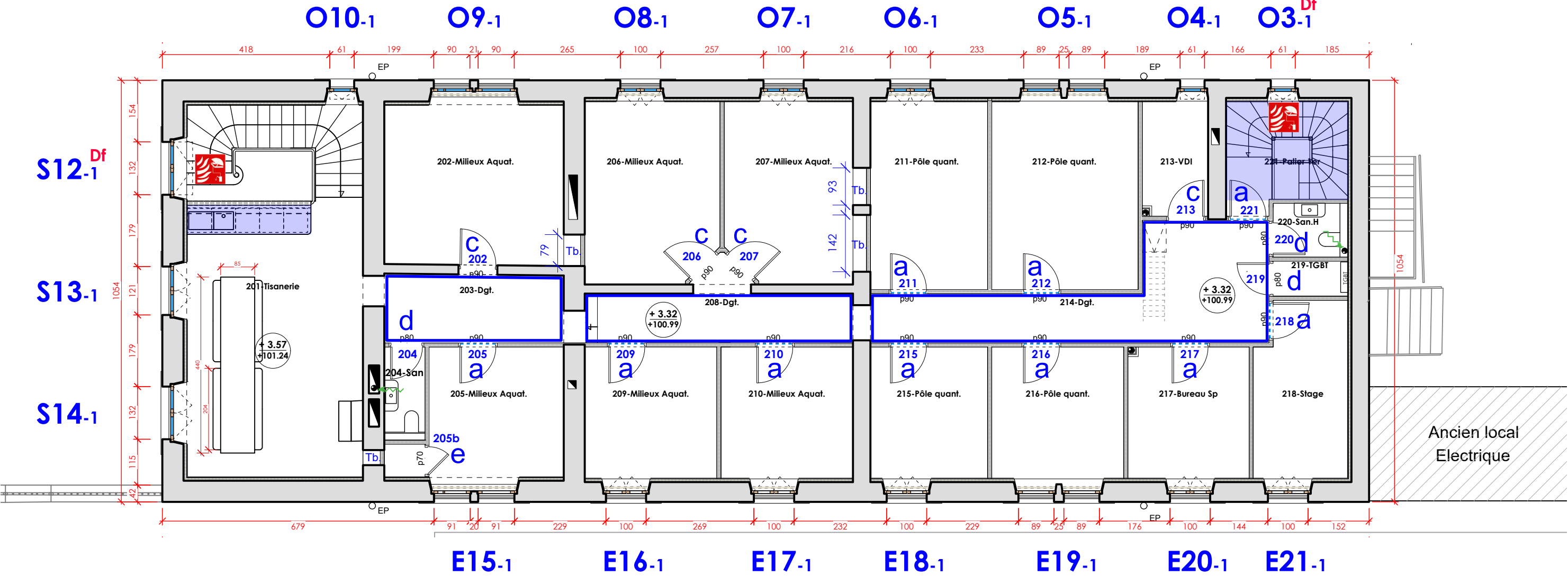
MENUISERIES EXTERIEURES

1er Etage

Dimensions selon repère :

REPÈRE	L	H	PSE
O 3	- 1	60 x 105	Cintre Df
O 4	- 1	60 x 105	Cintre
O 5	- 1	88 x 215	Cintre GC
O 5	- 1	88 x 215	Cintre GC
O 6	- 1	99 x 213	Cintre GC
O 7	- 1	99 x 213	Cintre GC
O 8	- 1	99 x 213	Cintre GC
O 9	- 1	89 x 180	GC
O 9	- 1	89 x 180	GC
O 9	- 1	89 x 85	Ouv. Soufflet
O 9	- 1	89 x 85	Ouv. Soufflet
O 10	- 1	58 x 120	

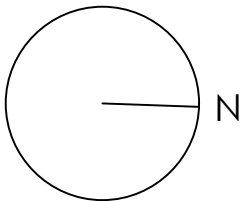
REPÈRE	L	H	PSE
S 12	- 1	118 x 205	Cintre Df
S 13	- 1	118 x 205	Cintre GC
S 14	- 1	118 x 205	Cintre GC
E 15	- 1	89 x 180	GC
E 15	- 1	89 x 180	GC
E 15	- 1	89 x 85	Ouv. Soufflet
E 15	- 1	89 x 85	Ouv. Soufflet
E 16	- 1	99 x 212	GC
E 17	- 1	99 x 212	GC
E 18	- 1	99 x 212	GC
E 19	- 1	89 x 212	GC
E 19	- 1	89 x 212	GC
E 20	- 1	99 x 212	GC
E 21	- 1	99 x 212	GC



- Circulations : Habillages muraux tasseaux frêne (voir détail)
- Ensembles menuisés - Escaliers, Kitchenette (voir détail)
- Tb.

Cours de tablettes en niche
- Df

Châssis de désenfumage



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		MENUISERIES INTERIEURES 1er ETAGE ÉTAT PROJETÉ			32
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

MENUISERIES
INTERIEURES

RdC

Dimensions
selon repère :

REPÈRE	L	H	PSE
102	b	93 x 212	Imposte h 71
103	c	93 x 212*	
104	c	93 x 212*	
107	d	83 x 212	
108	b	93 x 212	Imposte h 71
108b	e	73 x 212	
109	b	93 x 212	Imposte h 71
110	b	93 x 212	Imposte h 71

REPÈRE

L

H

PSE

111

b

93 x 212

Imposte h 71

112

c

93 x 212

113

d

83 x 212*

114

b

93 x 212

Imposte h 71

115

c

93 x 212

116

b

93 x 212

Imposte h 71

117

b

93 x 212

Imposte h 71

* : Hauteur indicative à relever sur place

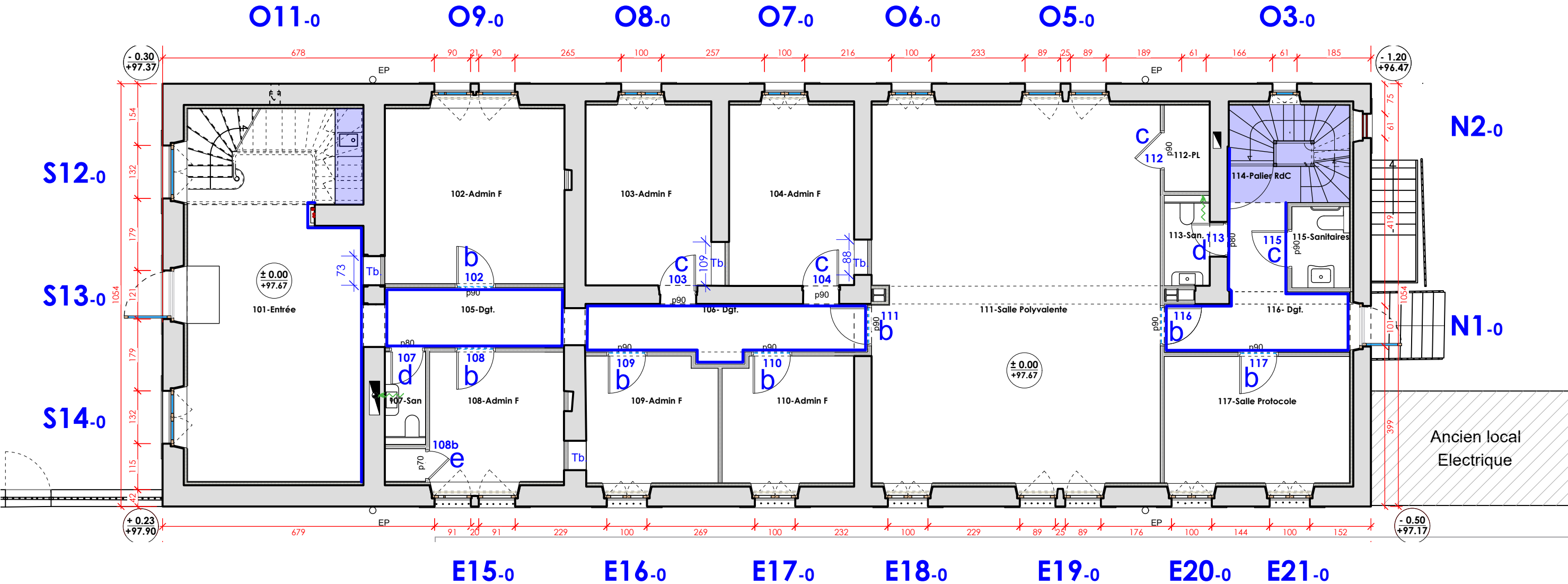
MENUISERIES
EXTERIEURES

RdC

Dimensions
selon repère :

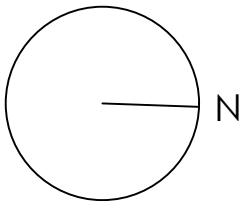
REPÈRE	L	H	
N 1	- 0	100 x 234	Cintre Porte
N 2	- 0	60 x 105	Cintre Fausse fen.
O 3	- 0	60 x 105	Cintre
O 5	- 0	88 x 215	Cintre
O 5	- 0	88 x 215	Cintre
O 6	- 0	99 x 213	Cintre
O 7	- 0	99 x 213	Cintre
O 8	- 0	99 x 213	Cintre
O 9	- 0	89 x 177	
O 9	- 0	89 x 177	
O 11	- 0	20 x 102	Cintre ACIER

REPÈRE	L	H	
S 12	- 0	130 x 221	Cintre Imposte
S 13	- 0	120 x 290	Porte Imposte
S 14	- 0	130 x 221	Cintre Imposte
E 15	- 0	89 x 177	
E 15	- 0	89 x 177	
E 16	- 0	99 x 212	
E 17	- 0	99 x 212	
E 18	- 0	99 x 212	
E 19	- 0	89 x 212	
E 19	- 0	89 x 212	
E 20	- 0	99 x 212	
E 21	- 0	99 x 212	



- Circulations : Habillages muraux tasseaux frêne (voir détail)
- Ensembles menuisés - Escalier, Kitchenette (voir détail)
- Tb.

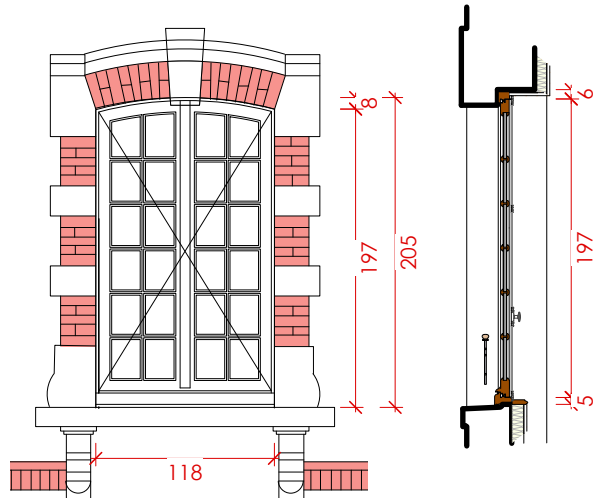
Cours de tablettes en niche



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		MENUISERIES INTERIEURES REZ-de-CHAUSSEE ÉTAT PROJETÉ			33
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100		23/06/2026	INDICE 00	

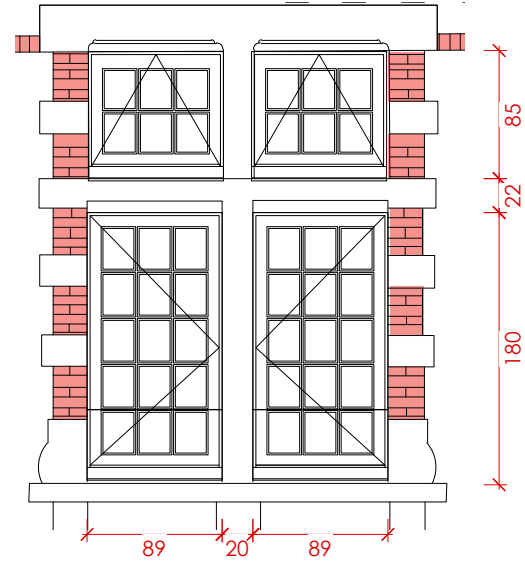
Diagram illustrating the components of a reference code (S12-1) and their corresponding labels:

- S**: Orientation façade
- 12**: Repérage niveau
- 1**: Repérage travée



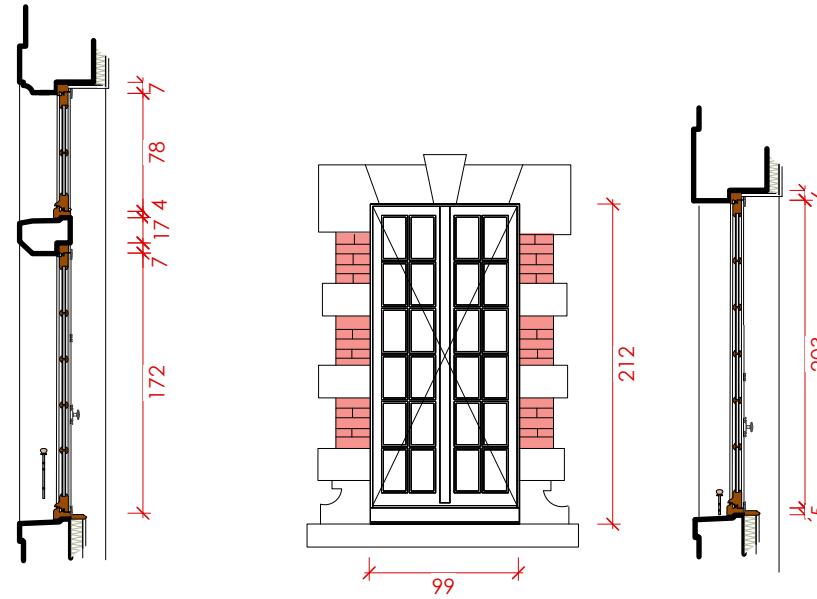
Repères :

- S12-1 + garde-corps Désenfumage
S13-1 + garde-corps
S14-1 + garde-corps



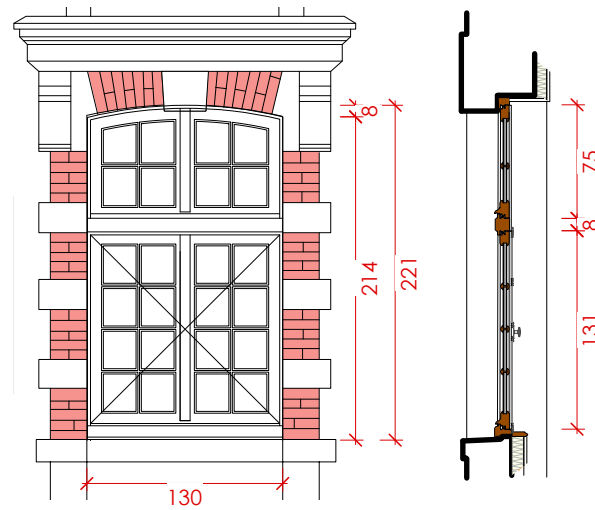
Repères :

- O9-1 + garde-corps
E15-1 + garde-corps



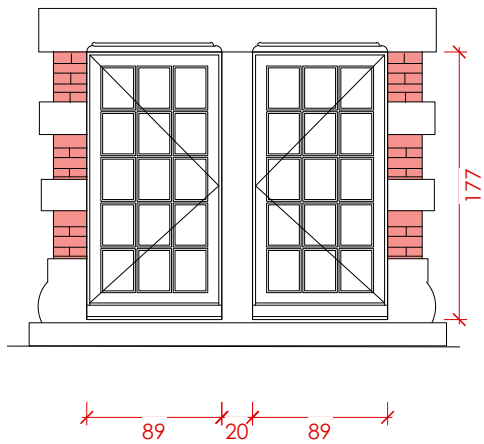
Repères :

- | | | | |
|-------|--------------------|-------|--------------------|
| E16-0 | (grille existante) | E16-1 | (grille existante) |
| E17-0 | (grille existante) | E17-1 | (grille existante) |
| E18-0 | (grille existante) | E18-1 | + garde-corps |
| E20-0 | (grille existante) | E20-1 | + garde-corps |
| E21-0 | (grille existante) | E21-1 | + garde-corps |



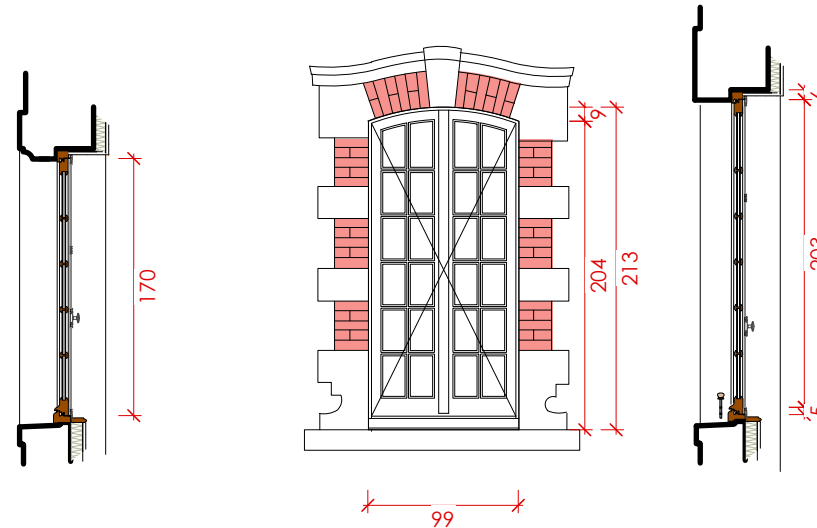
Repères :

- S12-0
S14-0



Repères :

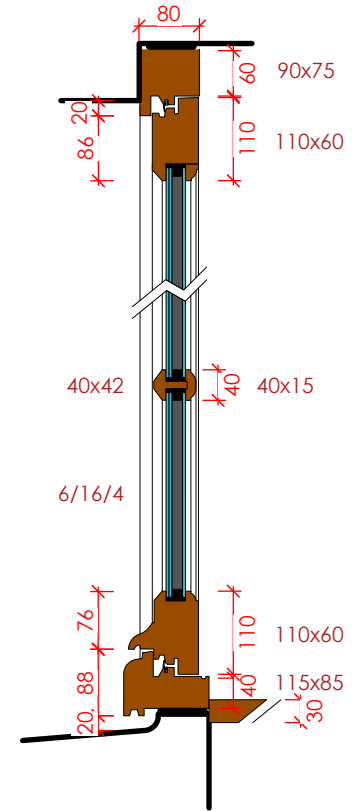
- E15-0 (grille existante)
O9-0



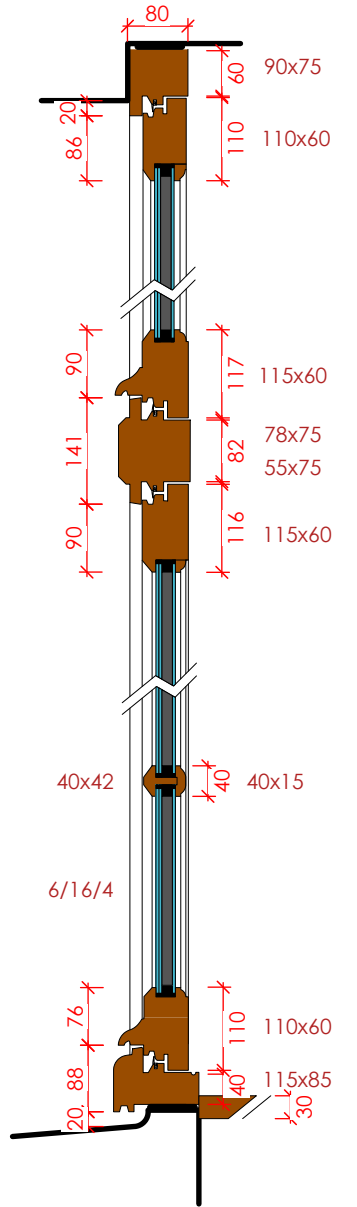
Repères :

- | | |
|------|--------------------|
| O6-0 | O6-1 + garde-corps |
| O7-0 | O7-1 + garde-corps |
| O8-0 | O8-1 + garde-corps |

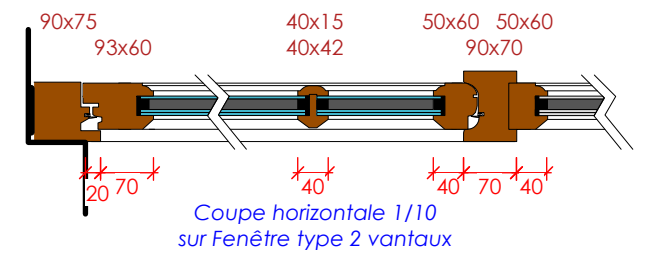
DETAILS 1/10



Coupe verticale
1/10
sur Fenêtre type 1 vantail

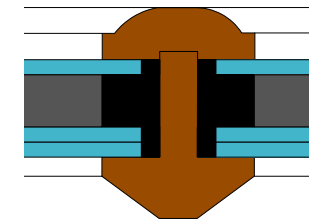


Coupe verticale
1/10
sur Fenêtre type
avec imposte

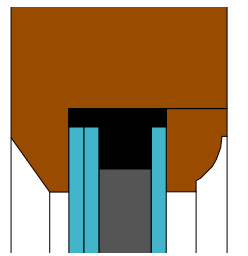


Coupe horizontale 1/10
sur Fenêtre type 2 vantaux

DETAILS 1/2



Détail petit-bois 1/2



Détail parclose 1/2

DETAILS 1/50

Remplacement toutes menuiseries, ouvrants et dormants, en chêne ;
- Sauf O11-0 : châssis acier -
Mouton et gueule de loup pour ouvrants à la française ;
Petits bois assemblés ; Tablettes chêne sur allège intérieure

Double vitrage : 10 (P4A) / 16 /4
Intercallaires noires

Crémones fonte en applique ; Paumelles à turlupets



MAITRE D'OUVRAGE				EPAGE du LOING	
				25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS	
OPÉRATION				BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN	
				106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS	
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

MH108 MENUISERIES EXTERIEURES

34 |

ETAT PROJETÉ - TYPOLOGIE

1/50

23/06/2026

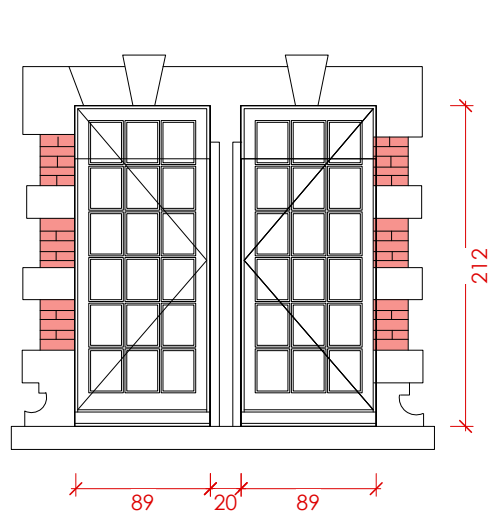
INDICE 00

S12-1

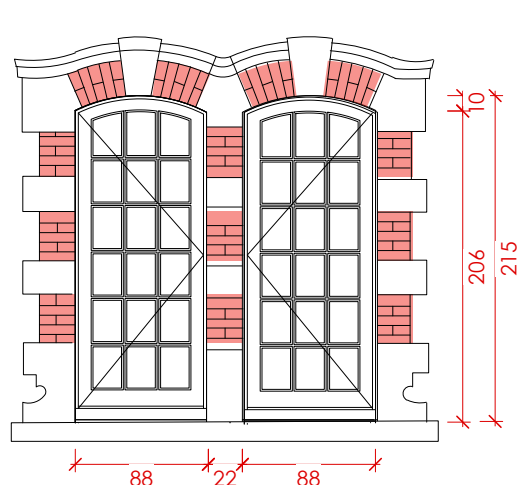
Orientation façade

Repérage niveau

Repérage travée



Repères :
E19-1 + garde-corps
E19-0 (grille existante)

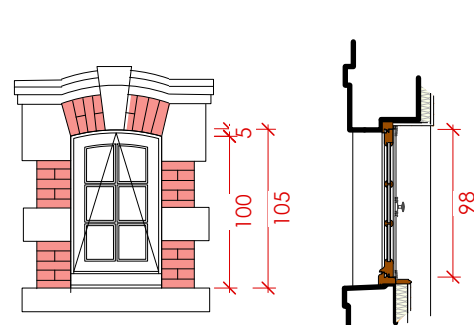


Repères :
O5-1 + garde-corps
O5-0

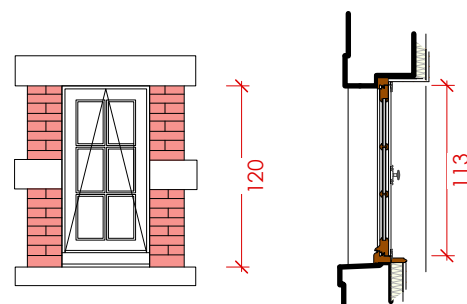
Remplacement toutes menuiseries, ouvrants et dormants, en chêne ;
- Sauf O11-0 : châssis acier -
Mouton et gueule de loup pour ouvrants à la française ;
Petits bois assemblés ; Tablettes chêne sur allège intérieure

Double vitrage : 10 (P4A) / 16 /4
Intercallaires noires

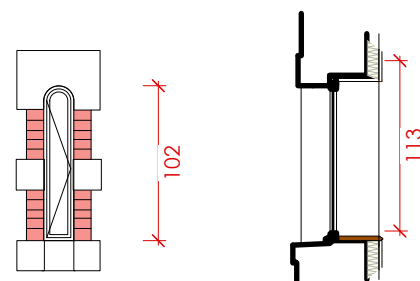
Crémones fonte en applique ; Paumelles à turlupets



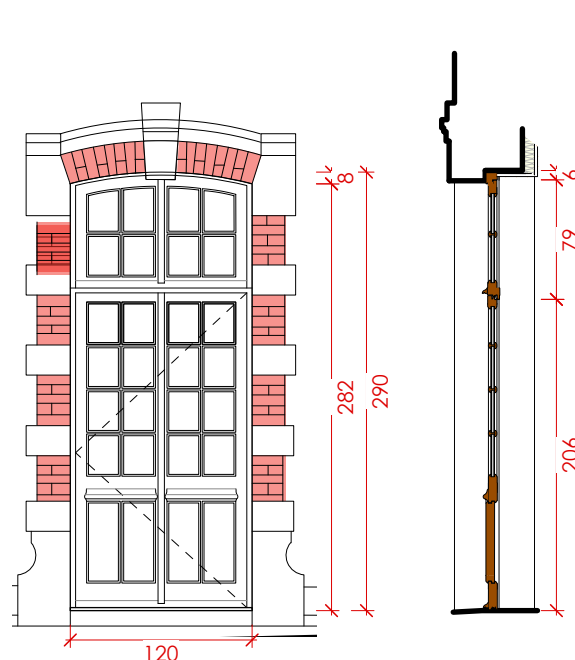
Repères :
O3-1 Désenfumage
O4-1
O3-0
N2-0 (fenêtre aveugle)



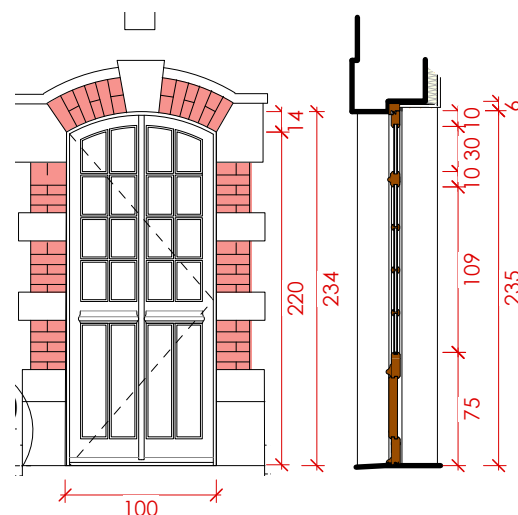
Repère :
O10-1



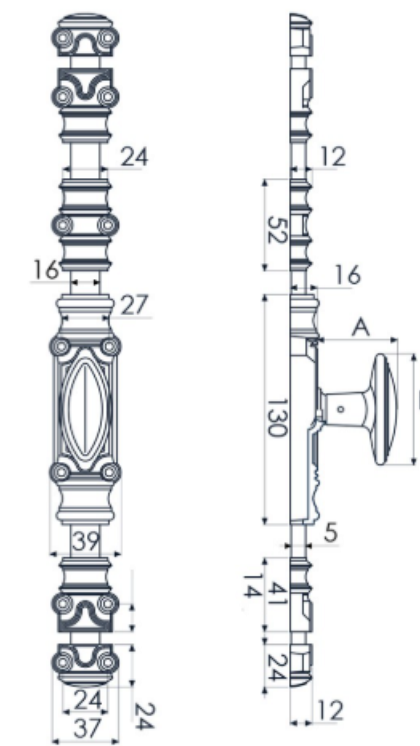
Repère :
O11-0
(châssis acier)



Repère :
S13-0



Repère :
N1-0

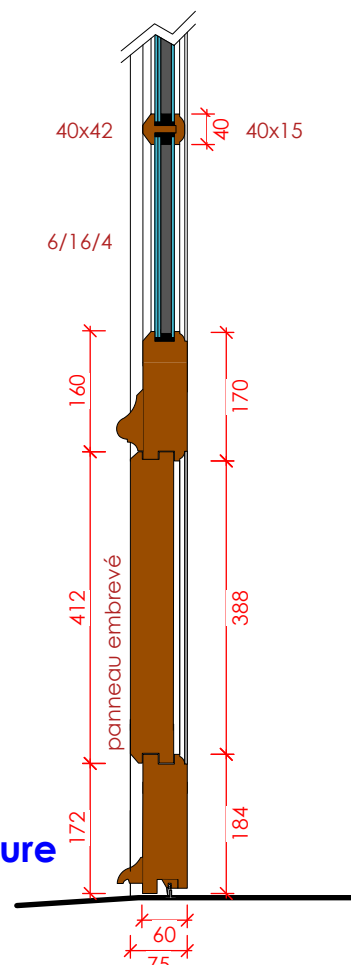


Fiche
à larder
bouts ronds,



DETAILS QUINCAILLERIE

Modèle crémone



Crémone
fonte
à bouton
type CRE 39Z
Legallais

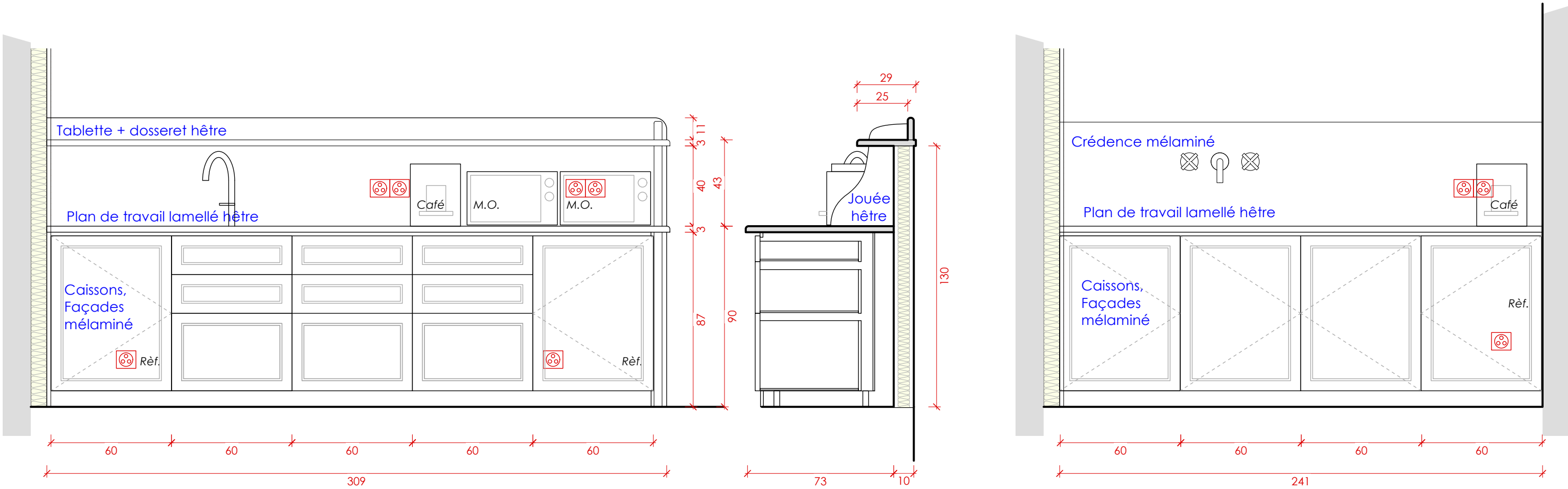


Porte
extérieure

1/10
DETAIL PANNEAU



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		MH108 MENUISERIES EXTERIEURES			35
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		ETAT PROJETÉ - TYPOLOGIE			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/50		23/06/2026	INDICE 00	

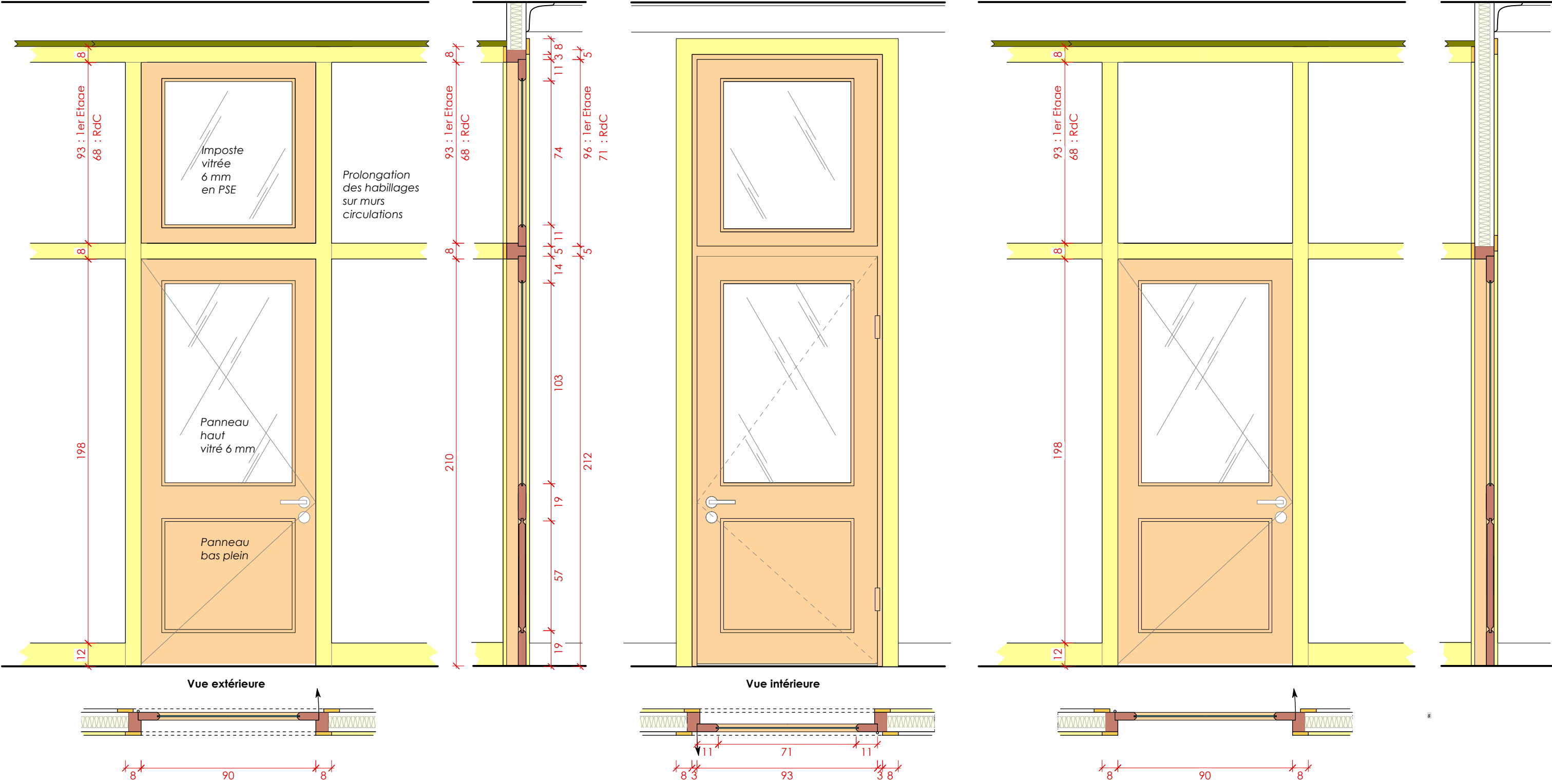


Caissons,
Façades
mélaminé

1er ETAGE : KITCHENETTE



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		MENUISERIES INTERIEURES CUISINES ETAT PROJETÉ - DETAILS			36
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/20	23/06/2026	INDICE 00		



1er ETAGE (RdC) : PORTE TYPE avec IMPOSTE

1er ETAGE (RdC) : PORTE TYPE sans IMPOSTE

LEGENDE :

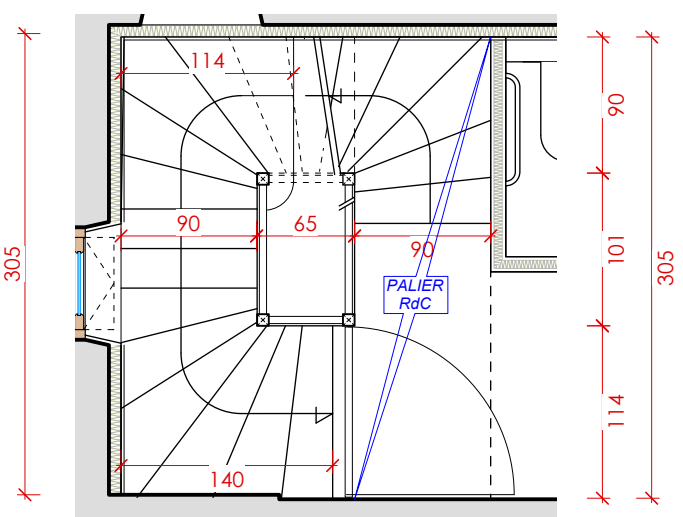
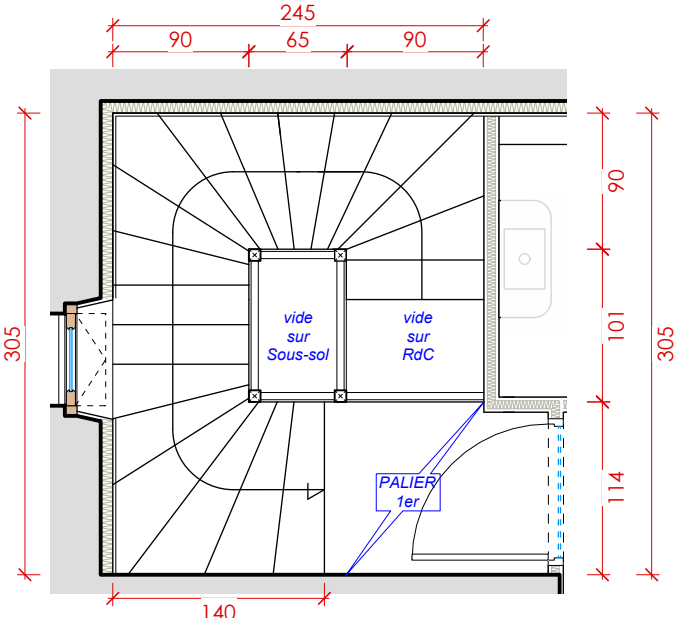
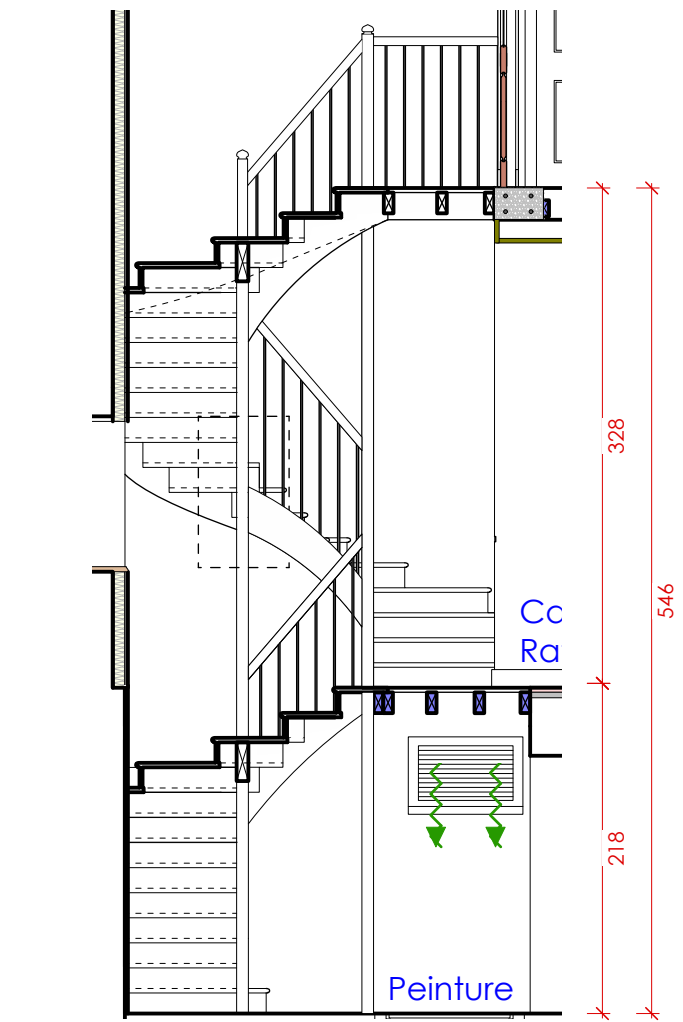
Porte + imposte Hêtre

Habillages Frêne



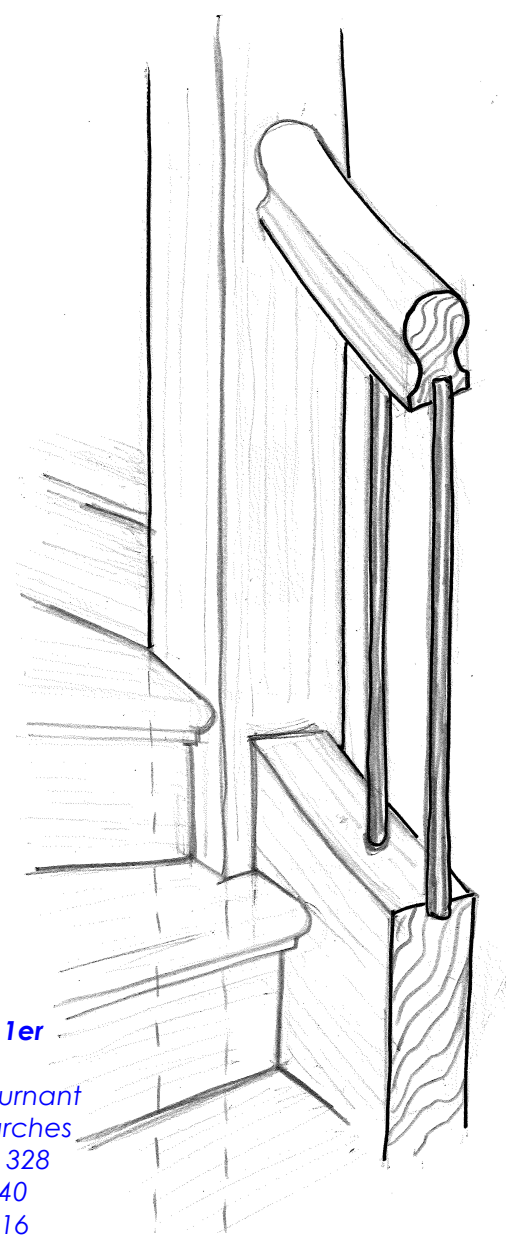
MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING			
		25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN			
		106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

MENUISERIES INTERIEURES PORTES INTERIEURES ETAT PROJETÉ - DETAILS			37
1/20	23/06/2026	INDICE 00	

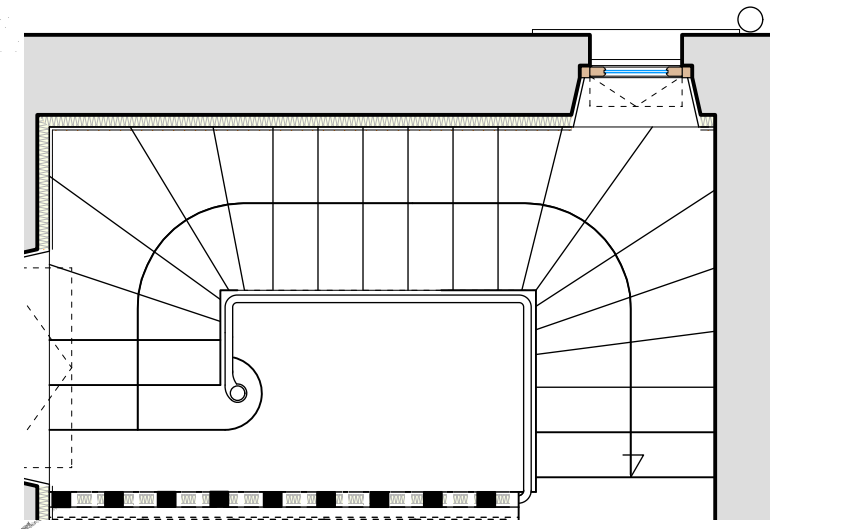
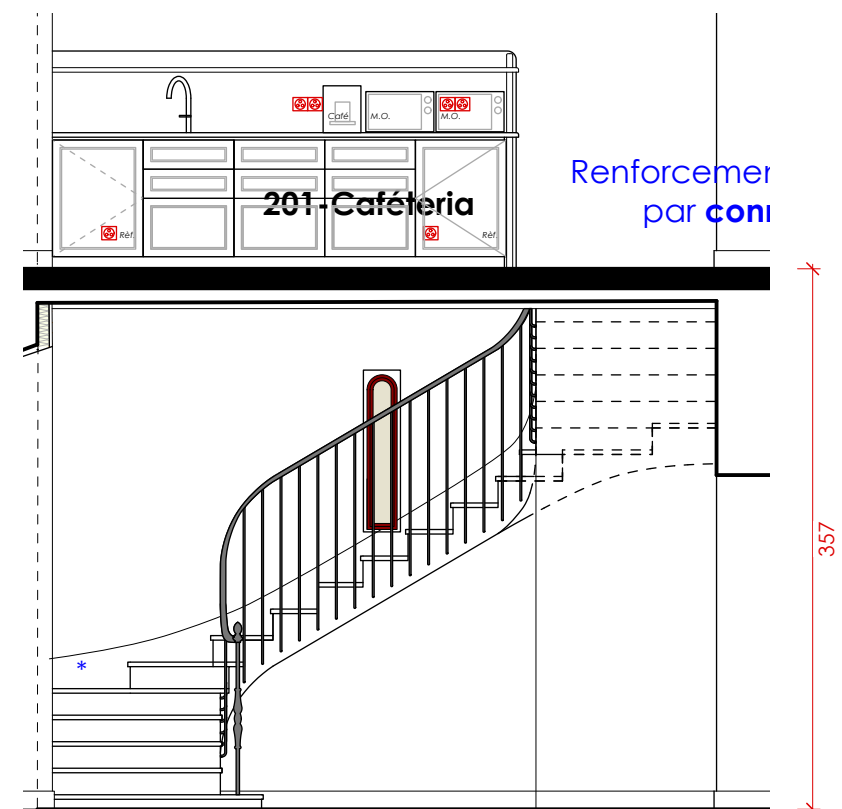
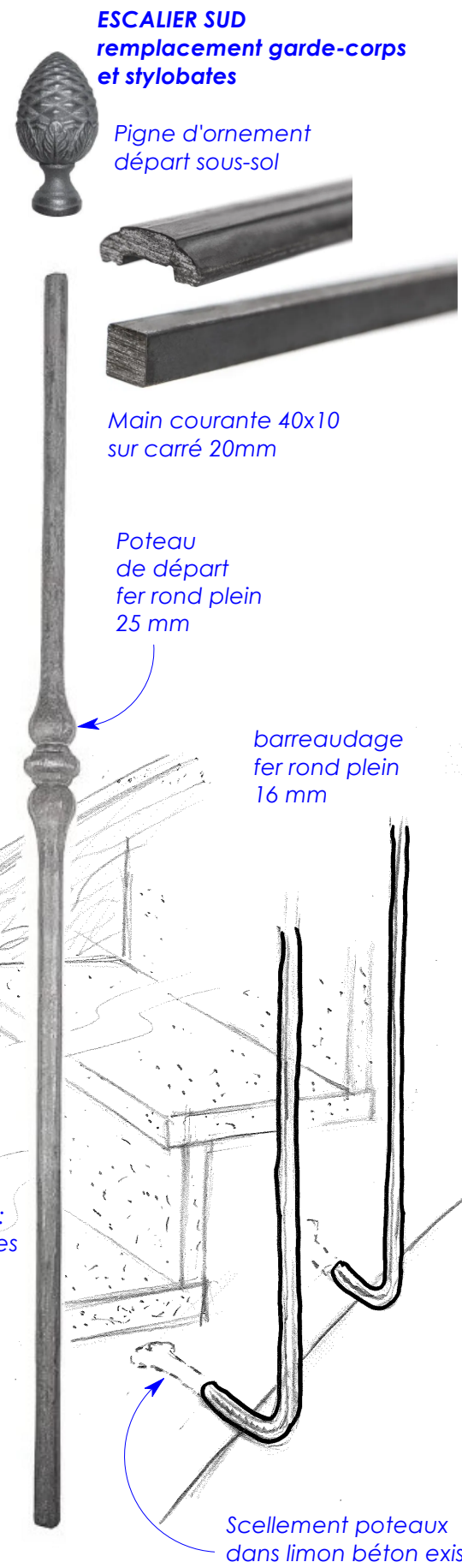


RdC - 1er
3/4 tournant
20 marches
H tot : 328
h : 16.40
g : 26.16

SS - RdC
2/4 tournant
13 marches
H tot : 218
h : 16.77
g : 26.16



ESCALIER NORD

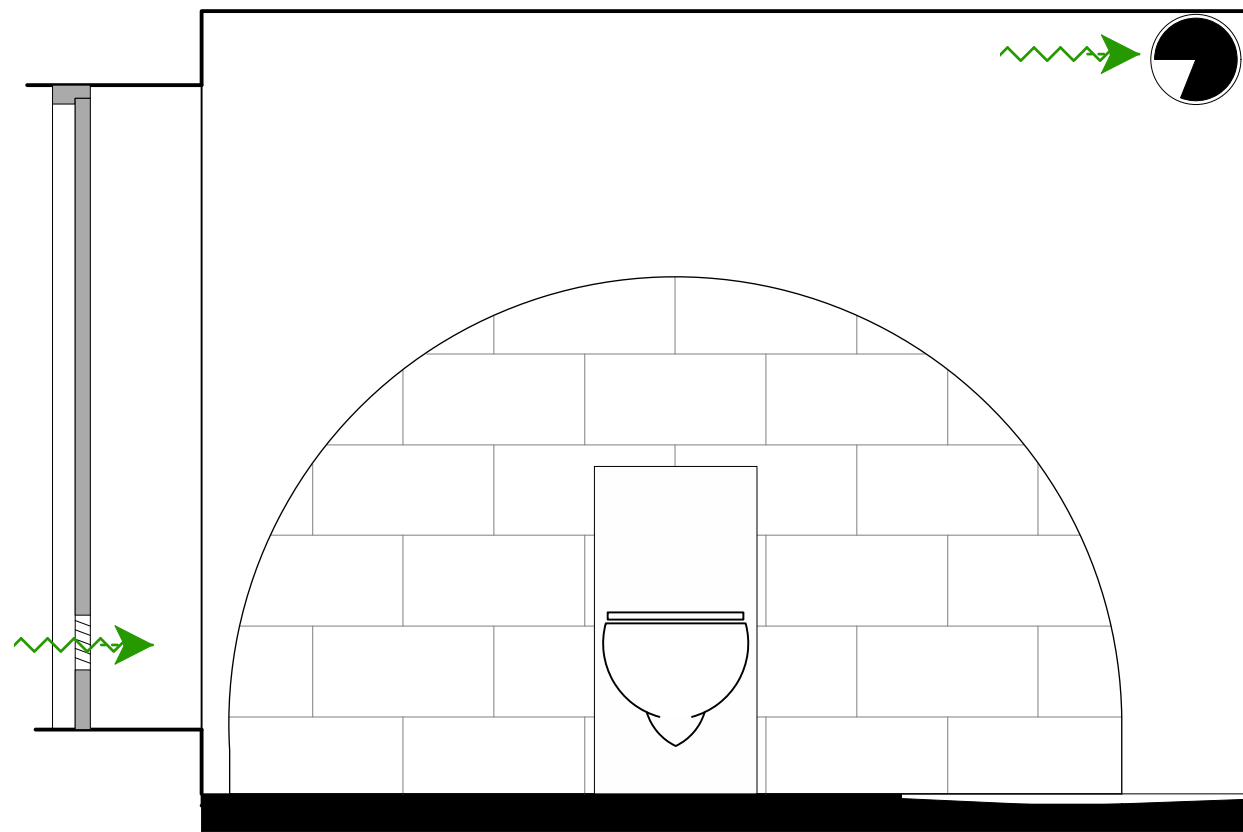


ESCALIER SUD : RdC - 1er
sur Existant - Remplacement main courante

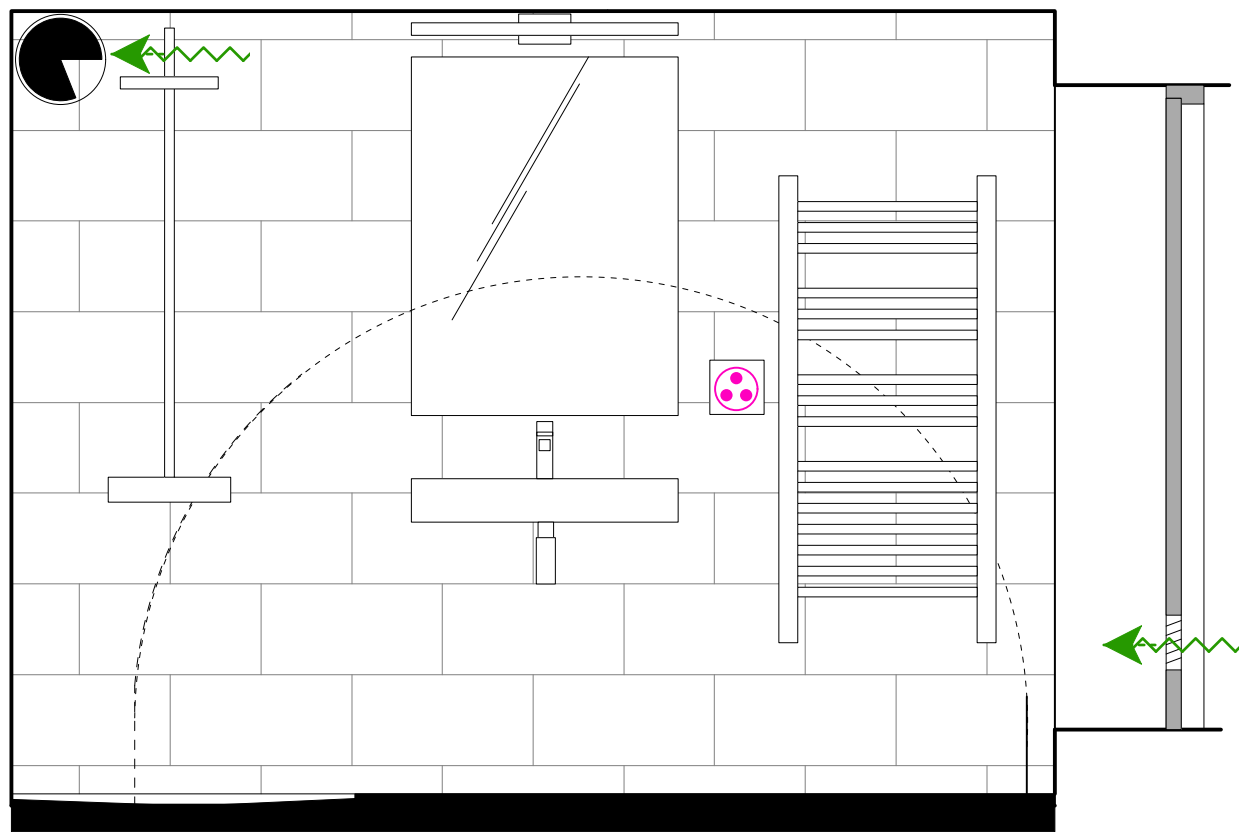
ESCALIER SUD



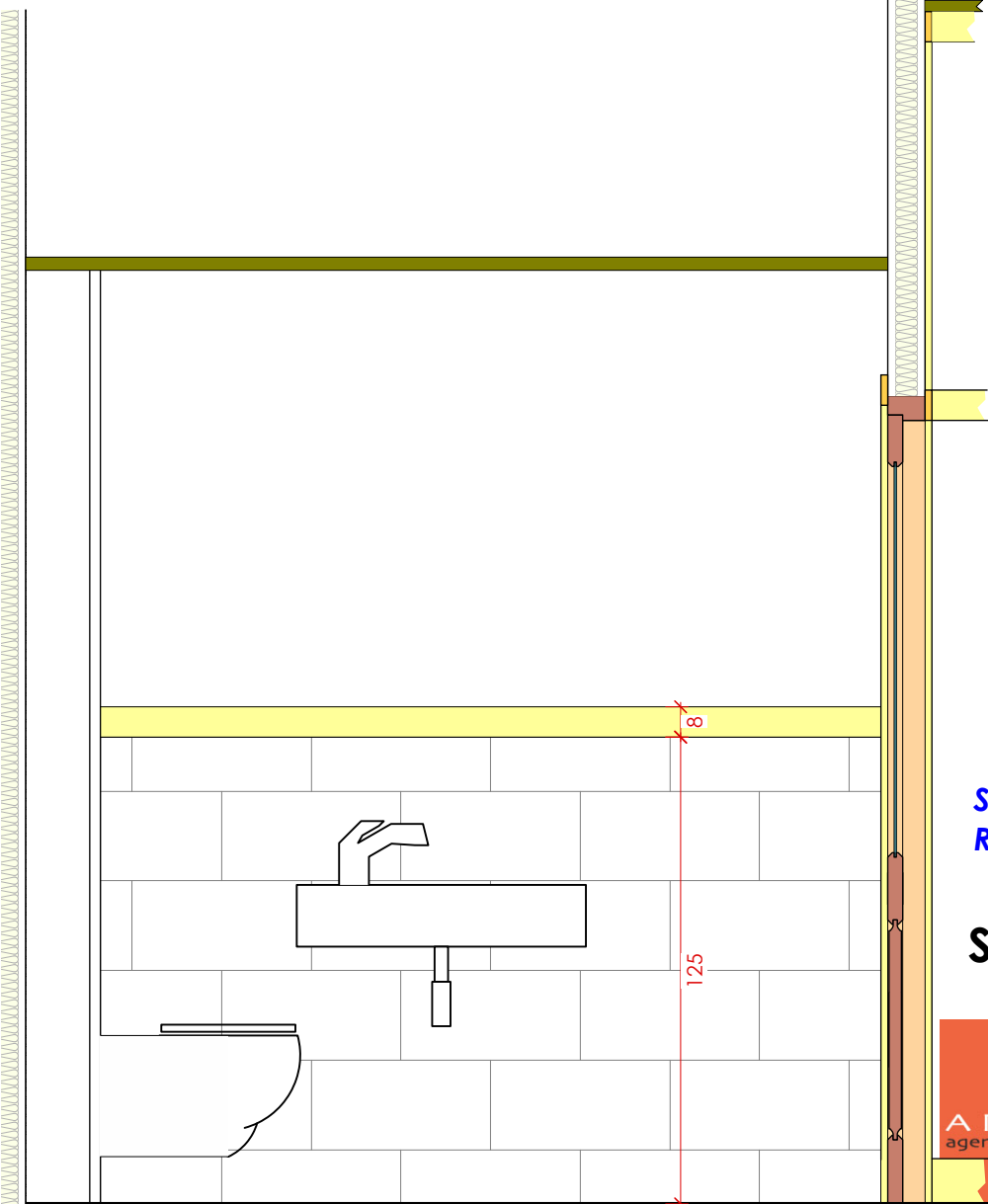
MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS						MENUISERIES INTERIEURES ESCALIERS ETAT PROJETÉ - DETAILS						38		
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS														
DIAG		APS		APD		PC		PRO		EXE		1/20			23/06/2026			INDICE 00		



Douche Sous-sol : vue vers le Sud

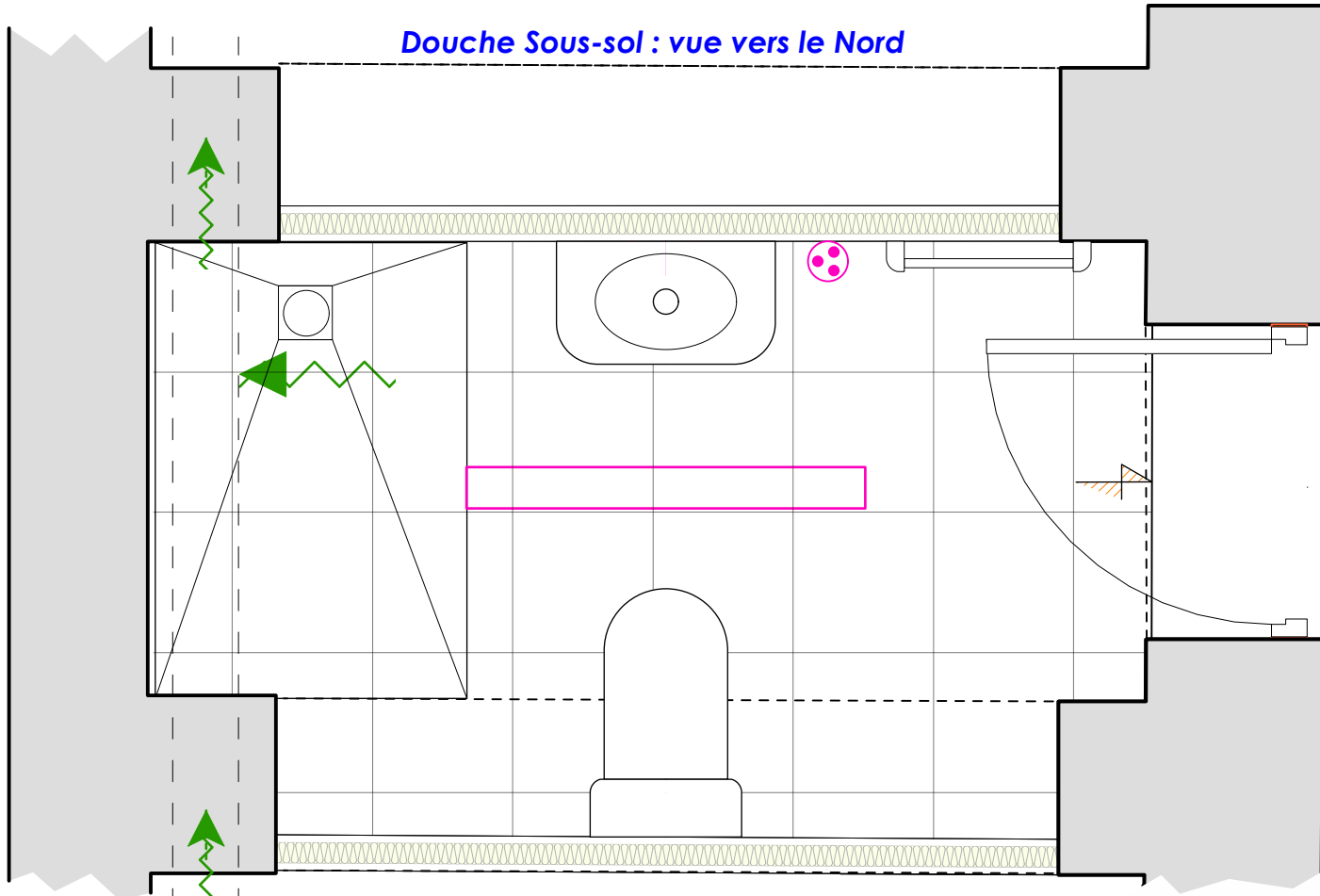


Douche Sous-sol : vue vers le Nord



SANITAIRE TYPE "BUREAUX"
RdC - R+1

SANITAIRE - RdC - ETAGES



DOUCHES - SOUS-SOL



MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS						SANITAIRES - DOUCHES						39
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS												
												ETAT PROJETÉ - TYPOLOGIE						
DIAG		APS		APD		PC		PRO		EXE		1/20		23/06/2026		INDICE 00		

Plinthe électrique bois

Suspension (tube)

Spot encastré

Suspension

Radiateur neuf

Radiateur fonte à colonnes en réemploi

Châssis de désenfumage escalier (code du travail)

COUR
CASERNE GUDIN

RUE ANDRÉ COQUILLET

MAITRE D'OUVRAGE						1er ÉTAGE - LOTS TECHNIQUES			40	
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION						ÉTAT PROJETÉ - LOTS TECHNIQUES				
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

Plinthe électrique bois

Suspension (tube "bureaux")

Spot encastré

Borne recharge

Radiateur neuf

Radiateur fonte à colonnes en réemploi

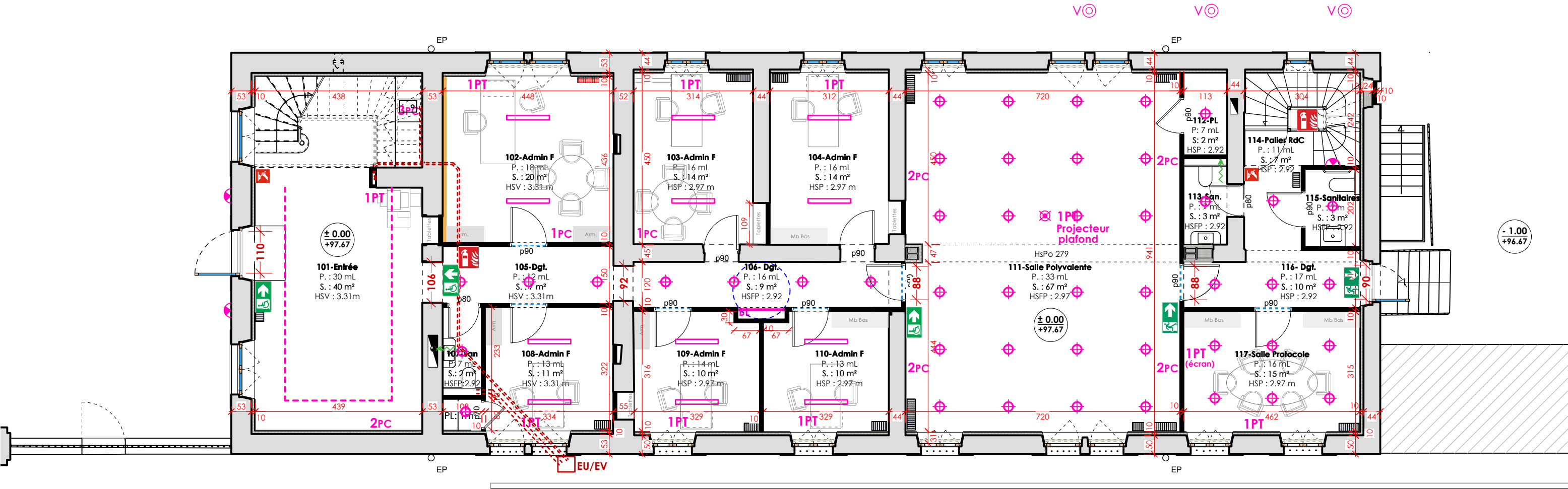
Reperage sortie PMR

Reperage sortie de secours

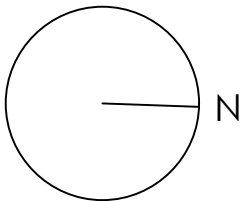
Extincteur

Commande de désenfumage

COUR
CASERNE GUDIN



RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		REZ-de-CHAUSSÉE LOTS TECHNIQUES ÉTAT PROJETÉ - LOTS TECHNIQUES			41
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS					
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	23/06/2026	INDICE 00		

..... EU/EV sous dalle

= = = EU/EV en plafond

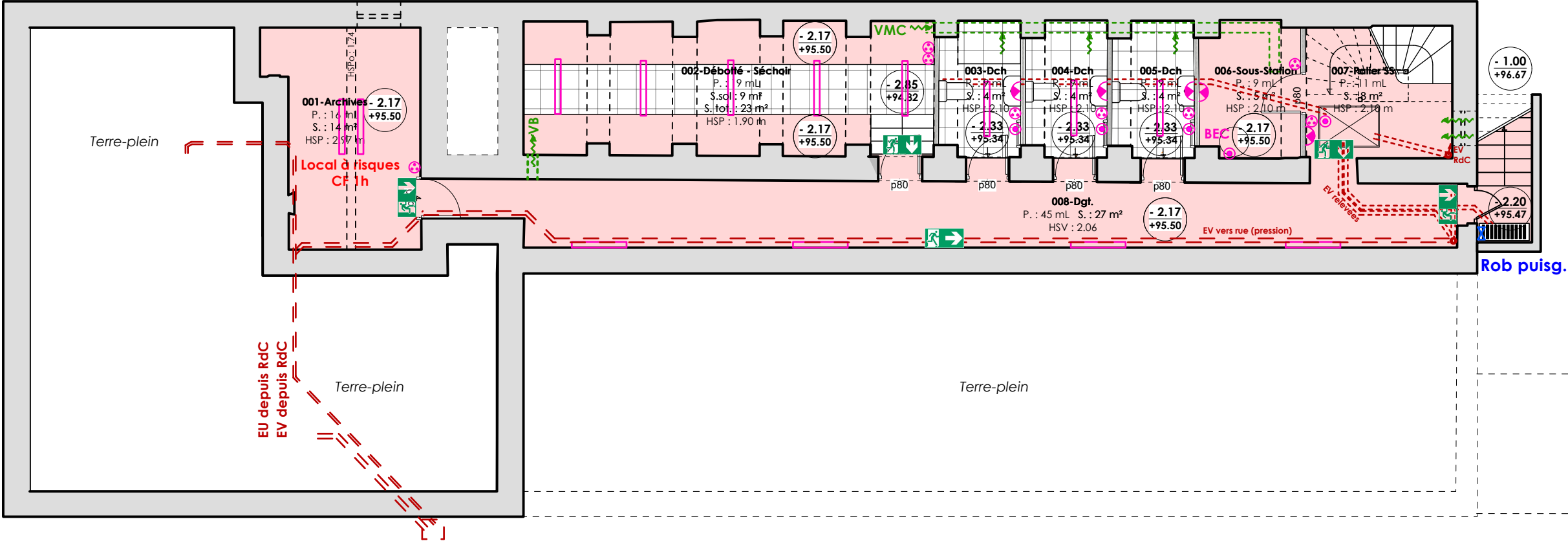
🪞 Applique (miroir)(hauteur très limitée)

— Plafonnier / "Applique" (tube)

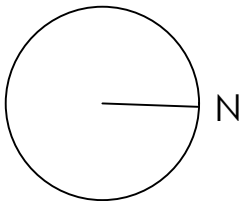
⦿ Alimentation (BEC, relevage)

🔌 Sèche-serviette électrique

COUR
CASERNE GUDIN



RUE ANDRÉ COQUILLET



MAITRE D'OUVRAGE		EPAGE du LOING 25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS			
OPÉRATION		BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN 106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS			
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE

SOUS-SOL - LOTS TECHNIQUES			42
ÉTAT PROJETÉ - LOTS TECHNIQUES			
1/100	23/06/2026	INDICE 00	

Toutes références : **INDIGO Lightning**



RAIL
(101-Entrée)



SUSPENSION
(Esc. SUD)



SUSPENSION
(Tube) (Bureaux)



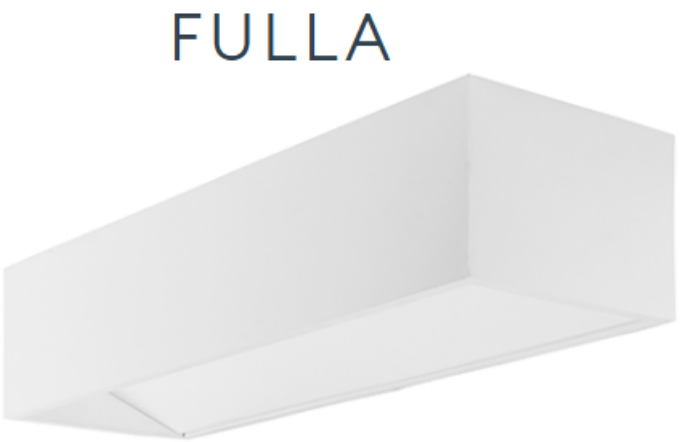
SPOTS (S. polyvalente)



SPOTS (Circulations)



SUSPENSION
(Tisanerie)



APPLIQUE



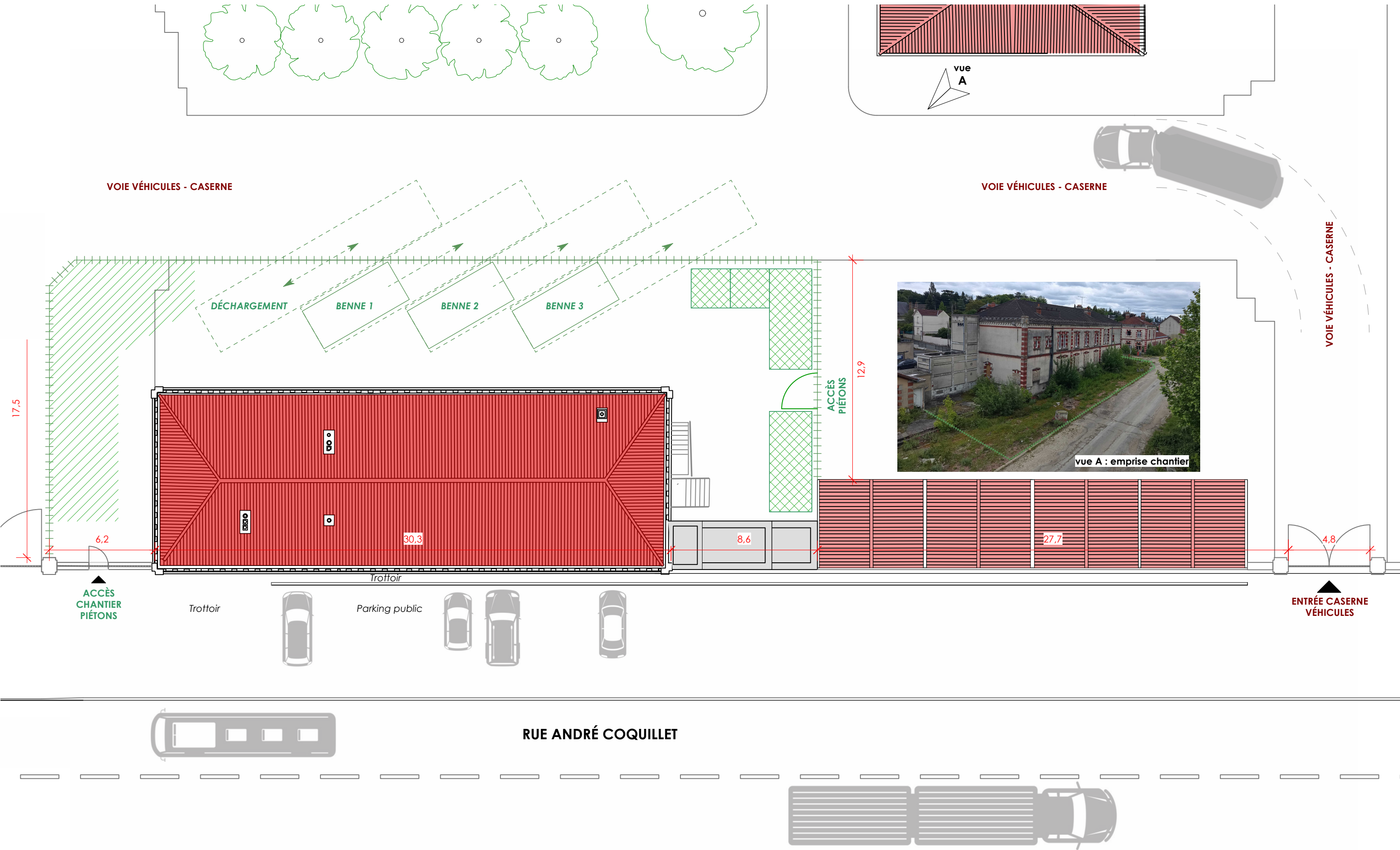
PLAFONNIER / APPLIQUE
(Sous-sol)



APPLIQUE
Façade Sud

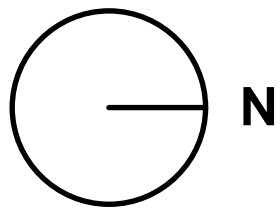


MAITRE D'OUVRAGE					EPAGE du LOING		LUMINAIRES			43
25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS										
OPÉRATION					BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		ÉTAT PROJETÉ - LOTS TECHNIQUES			
106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS										
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE		23/06/2026	INDICE 00		



Légende Installations de Chantier :

- ++++ CLÔTURE
- XXXX CANTONNEMENT
- //// STOCKAGE



MAITRE D'OUVRAGE						EPAGE du LOING		
						25, rue Jean Jaurès - 45200 MONTARGIS		
OPÉRATION						BÂTIMENT n°10 CASERNE GUDIN		
						106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS		
DIAG	APS	APD	PC	PRO	EXE			

Plan des Installations de Chantier								
						ÉTAT PROJETÉ		
						1/200	23/06/2026	INDICE 00